LE MARCHÉ DE L'HABITATION

RAPPORT SUR LE MARCHÉ LOCATIF

RMR de Vancouver et RMR d'Abbotsford-Mission

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : automne 2015

Faits saillants

- La demande d'appartements locatifs expressément construits pour la location s'est intensifiée dans la RMR de Vancouver et le taux d'inoccupation est descendu à 0,8 % en 2015.
- Grâce aux moteurs fondamentaux que sont la croissance démographique et la progression de l'emploi, la demande locative est vigoureuse, surtout dans les centres éloignés de la ville de Vancouver.
- Dans les immeubles faisant partie de l'échantillon commun aux enquêtes de 2014 et de 2015, la hausse des loyers est estimée à 3,9 %.

Figure 1

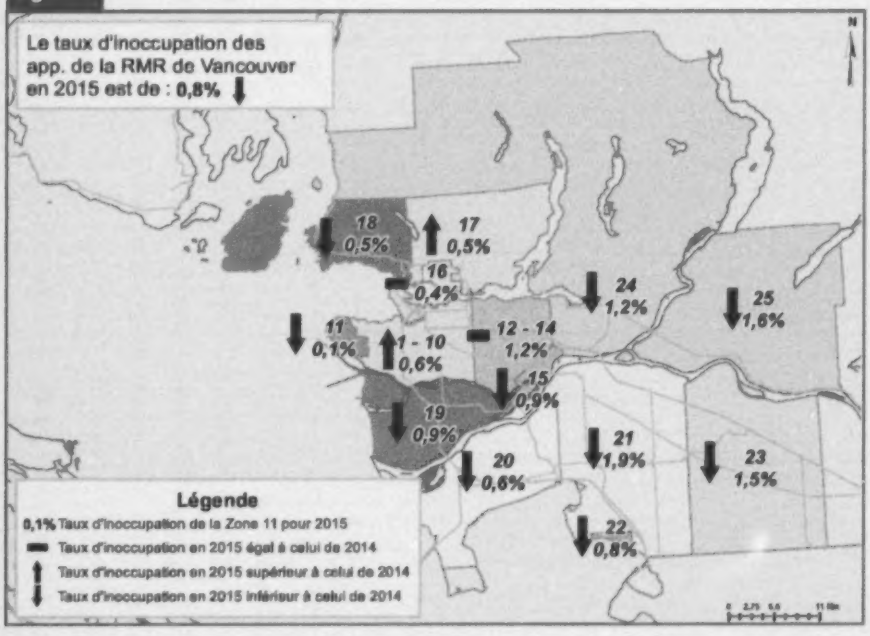


Table des matières

1 Faits saillants

2 Aperçu : le marché locatif de la RMR de Vancouver se resserre davantage

3 Résultats à l'échelle des sous-marchés : la demande locative est plus vive à l'extérieur de la ville de Vancouver

5 Facteurs influant sur l'offre et la demande : les moteurs fondamentaux soutiennent la demande

6 Marché locatif secondaire

7 Faits saillants d'Abbotsford-Mission

11 Carte

16 Tableaux

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Taux d'inoccupation des appartements (%) par grand centre

	oct. 2014	oct. 2015
Abbotsford-Mission	3,1	0,8
Barrie	1,6	1,3
Brantford	2,4	2,5
Calgary	1,4	5,3
Edmonton	1,7	4,2
Gatineau	6,5	5,9
Grand Sudbury	4,2	3,5
Guelph	1,2	1,2
Halifax	3,8	3,4
Hamilton	2,2	3,4
Kelowna	1,0	0,7
Kingston	1,9	2,8
Kitchener-Cambridge-Waterloo	2,3	2,4
London	2,9	2,9
Moncton	8,7	7,4
Montréal	3,4	4,0
Oshawa	1,8	1,7
Ottawa	2,6	3,4
Peterborough	2,9	3,7
Québec	3,1	4,0
Regina	3,0	5,4
Saguenay	4,2	7,1
Saint John	9,0	8,5
Saskatoon	3,4	6,5
Sherbrooke	5,4	5,8
St. Catharines-Niagara	3,6	2,8
St. John's	4,6	4,7
Thunder Bay	2,3	4,6
Toronto	1,6	1,6
Trois-Rivières	5,3	6,0
Vancouver	1,0	0,8
Victoria	1,5	0,6
Windsor	4,3	3,9
Winnipeg	2,5	2,9
Tous les centres	**2,8**	**3,3**

Aperçu : le marché locatif de la RMR de Vancouver se resserre davantage

Le marché locatif s'est tendu davantage en 2015 dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Vancouver : le taux d'inoccupation moyen des appartements destinés à la location est descendu de 1,0 % en 2014 à 0,8 % cet automne. C'est la première fois depuis 2008 que le taux d'inoccupation global de la RMR est inférieur à 1 % (figure 2). La demande a dépassé le nombre d'unités, tant neuves que rénovées, qui se sont ajoutées aux logements destinés à la location. Elle s'est accrue tout particulièrement dans les centres à l'extérieur de la ville de Vancouver : toutes ces municipalités affichaient un taux d'inoccupation global inférieur à celui de l'an passé, à l'exception de la municipalité du district de North Vancouver.

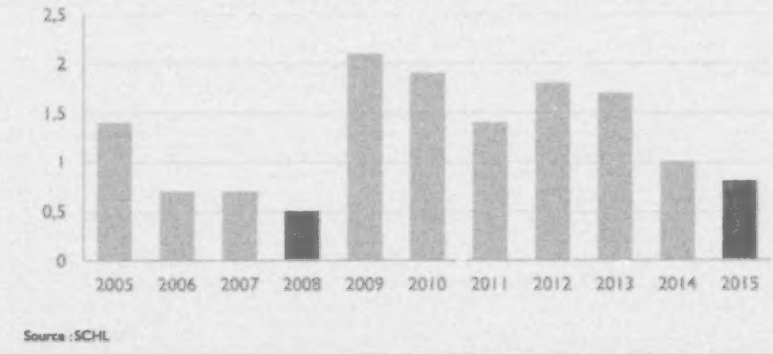
Certains moteurs fondamentaux ont favorisé la croissance de la demande locative cette année. La migration interprovinciale s'est accrue; des habitants d'autres provinces, notamment celles qui sont touchées par la baisse des cours du pétrole, sont venus s'installer dans la région. La faiblesse du dollar canadien vis-à-vis de la devise américaine a créé, dans le secteur des services, des emplois liés au tourisme, et les dépenses de consommation ont augmenté dans la RMR par rapport à l'an passé. Globalement, les postes à temps partiel et à plein temps se sont accrus. En outre, le marché de la revente a été très actif dans le Grand Vancouver et la vallée du Fraser. Il se peut que le niveau élevé des ventes et des prix ait empêché des locataires d'accéder à la propriété, les habitations ayant renchéri tout au long de l'année.

L'augmentation du nombre d'appartements construits expressément pour la location a été relativement marquée d'une année sur l'autre : 834 unités ont été ajoutées à l'univers locatif[1]. C'est la troisième année consécutive que cet univers grossit dans la RMR de Vancouver. Bien que les logements

Figure 2

Le taux d'inoccupation est inférieur à 1,0 % pour la première fois depuis 2008

RMR de Vancouver



Source : SCHL

[1] Les unités qui s'ajoutent à l'univers locatif peuvent être des logements neufs, des logements existants convertis ou des logements qui avaient été temporairement retirés de l'Enquête précédente pour cause de rénovation.

locatifs aient le plus augmenté au centre-ville (zone 3), la majorité des unités (58 %) ajoutées à l'univers se trouve dans les centres à l'extérieur de la ville Vancouver.

Le taux de disponibilité des appartements destinés à la location a emboîté le pas au taux d'inoccupation : il est descendu de 1,6 % en octobre 2014 à 1,2 % cette année. Le plus bas taux, soit 0,3 %, a été enregistré dans les terrains en dotation de UBC et le plus élevé, 2,1 %, dans Westside/Kerrisdale (zone 6). Sont considérés comme disponibles les logements vacants ainsi que ceux dont les occupants ont donné un avis de déménagement mais pour lesquels aucun nouveau bail n'a été signé. Le taux de disponibilité donne une idée des unités qui pourraient bientôt devenir vacantes.

La figure 3 montre que le loyer moyen des appartements faisant partie de l'échantillon fixe a monté de 3,9 % dans la RMR, ce qui dépasse beaucoup la majoration de 2,5 % fixée en 2015 par la Residential Tenancy Branch[2]. C'est la demande locative qui a permis aux propriétaires de louer plus cher les appartements qui se libéraient dans leurs immeubles. Les unités de deux et de trois chambres ont connu les majorations les plus importantes dans la RMR de Vancouver, soit 4,4 et 4,0 % respectivement. Globalement, la hausse des loyers des appartements de l'échantillon fixe a été la plus forte depuis 2008, année où elle s'était établie à 4,3 %.

Le loyer moyen met en évidence l'effet qu'ont sur les loyers à la fois la demande sur le marché et la composition des nouveaux logements qui s'ajoutent à l'univers locatif. Habituellement, les unités neuves se louent plus cher que les logements existants, car elles comprennent des accessoires modernes et sont mieux situées. Dans la RMR de Vancouver, le loyer mensuel moyen des appartements destinés à la location, toutes tailles confondues, était de 1 144 $ en octobre 2015. Les loyers étaient plus élevés près du centre-ville de Vancouver, les plus chers de la RMR ayant été relevés dans les terrains en dotation de UBC, suivis de West Vancouver.

Résultats à l'échelle des sous-marchés : la demande locative est plus vive à l'extérieur de la ville de Vancouver

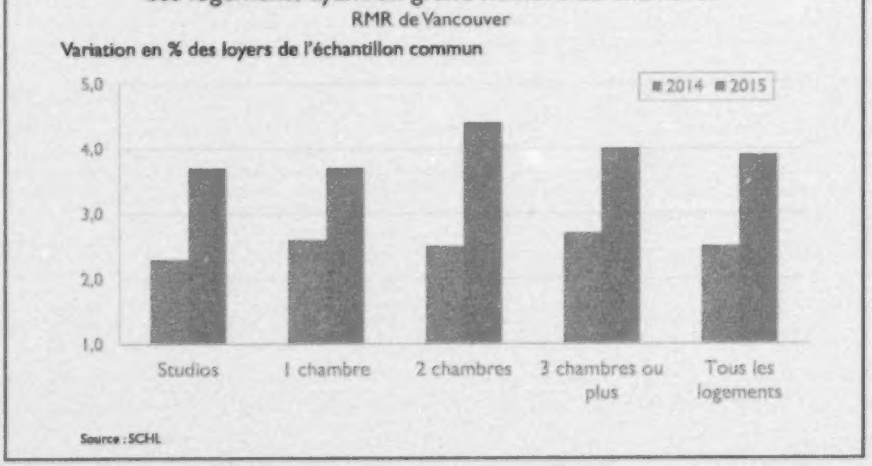
La baisse globale du taux d'inoccupation par rapport à l'année précédente s'explique par l'augmentation de la demande dans des centres loin de la ville de Vancouver. À l'exception de la municipalité de district de North Vancouver, tous les centres ont vu le nombre de leurs appartements vacants baisser par rapport à 2014 (figure 1). Le taux d'inoccupation a diminué de plus d'un point de pourcentage dans Delta, dans la ville et la municipalité de district de Langley et dans Pitt Meadows / Maple Ridge. Des moteurs fondamentaux favorables combinés à des prix de location plus bas, en particulier dans les centres de la vallée du Fraser, ont attiré les locataires dans ces zones. Par exemple, le loyer mensuel moyen dans Surrey était inférieur de 359 $ à celui de la ville de Vancouver.

Toutes les catégories d'appartements de la RMR de Vancouver enregistraient un taux d'inoccupation inférieur à celui de l'année précédente. La demande des unités de trois chambres s'est intensifiée, de sorte que leur taux d'inoccupation a diminué davantage que celui des studios et des appartements d'une chambre, plus petits. Cet accroissement de la demande de grandes habitations locatives est attribuable à plusieurs facteurs, entre autres : le nombre de ménages âgés à la recherche d'un logement plus petit que celui qu'ils occupent, une maison individuelle par exemple,

Figure 3

La variation des loyers de l'échantillon commun est plus élevée du côté des logements ayant un grand nombre de chambres

RMR de Vancouver



Source : SCHL

[2] Les majorations de loyer annuelles permises pour les locaux à usage d'habitation traditionnels sont établies à partir de la formule précisée dans la réglementation provinciale. En 2015, le maximum permis est 2,5 %. Source : gouvernement de la Colombie-Britannique (Residential Tenancy Branch)

mais désirant quand même un grand espace habitable; des locataires qui partagent un logement afin de diminuer leurs frais de subsistance; des familles qui ont besoin de plus d'espace et déménagent dans un nouveau logement locatif en attendant, peut-être, d'accéder à la propriété.

Les logements locatifs de la RMR de Vancouver restent les plus chers au Canada, les appartements de deux chambres se louant en moyenne 1 368 $ par mois. La majoration des loyers des unités de l'échantillon fixe a dépassé le maximum autorisé de 2,5 % dans presque toutes les zones de la RMR. Selon les estimations, elle a été supérieure à 5,0 % dans les deux zones mentionnées du centre-ville de Vancouver, mais aussi dans South Granville/Oak (ville de Vancouver), Richmond et Tri Cities. Tout compte fait, non seulement les propriétaires louent plus cher les logements qui se libèrent, mais, en raison de la forte demande, il se peut qu'ils parviennent à imposer aux locataires en place la majoration maximale permise par les autorités provinciales.

Envisagés selon leur âge, les appartements locatifs les plus vieux et les plus récents ont été l'objet d'une demande légèrement plus forte dans la RMR de Vancouver. Le taux d'inoccupation des immeubles construits avant 1960 et après 2005 était de 0,7 % contre 0,8 et 0,9 % pour les immeubles bâtis entre ces deux années. Les appartements plus récents, bien que plus chers, attirent davantage de locataires en raison des commodités et des accessoires modernes qu'ils comprennent, par exemple une buanderie intégrée. Par ailleurs, les loyers les plus bas ne sont pas ceux des plus vieilles unités, mais de celles bâties entre 1975 et 1989. Si les locataires acceptent de louer de vieux logements qui sont plus chers, c'est peut-être à cause du cachet que leur donne leur âge et du fait qu'ils sont plus grands que les appartements plus récents.

Figure 4

La majorité des nouveaux logements locatifs sont situés à l'extérieur de la ville de Vancouver

(834 logements locatifs nouvellement achevés ou rénovés)

Source : SCHL

Les taux d'inoccupation ont diminué malgré l'accroissement de l'offre locative. En 2015, 834 unités neuves ou rénovées se sont ajoutées à l'univers locatif; il s'agit de la plus grosse augmentation depuis 1986[3]. La majorité de ces unités se trouvent dans des centres à l'extérieur de la ville de Vancouver. En octobre 2015, à lui seul, l'univers des appartements locatifs de la ville de North Vancouver et de Tri Cities comptait, dans chaque cas, plus que 100 unités neuves ou rénovées de plus qu'en octobre 2014 (figure 4). Cette augmentation des appartements destinés à la location peut être attribuée à deux causes : des ententes d'aménagement conclues avec les municipalités locales, qui favorisent l'accroissement des appartements locatifs, et le plus bas coût des terrains loin de la ville de Vancouver, qui facilite le financement de nouveaux immeubles construits expressément pour la location.

Dans la ville de Vancouver, le taux d'inoccupation a très légèrement monté par rapport à 2014, passant de 0,5 à 0,6 %. Malgré cette hausse, le marché locatif demeure tendu, sept des dix zones que comprend la ville affichant une proportion d'appartements vacants égale ou inférieure à 1,0 %. Les grandes unités de trois chambres sont l'objet d'une demande particulièrement vive, leur taux d'inoccupation n'étant que de 0,4 %. Alors que le taux d'inoccupation a un peu monté dans West End / centre-ville (zones 1-3 de la ville de Vancouver), le loyer des appartements de l'échantillon commun – un échantillon qui compare les loyers des mêmes immeubles visés par l'Enquête de l'année dernière et celle de cette année – a subi une majoration de 5,5 %, plus du double du taux légal. C'est dans les quartiers West End / Stanley Park et English Bay que les hausses de loyer de

[3] De 1985 à 1986, l'univers des appartements locatifs traditionnels s'est accru de 1 681 unités. Notons que les données n'ont été publiées que pour les immeubles comptant au moins six appartements.

l'échantillon commun ont été les plus importantes de la RMR, soit 6,1 et 6,4 % respectivement.

La demande de maisons en rangée destinées à la location demeure vigoureuse, leur taux d'inoccupation restant stable à 1,1 %. Cette forte demande a fait croître de 5,1 % le loyer des unités de l'échantillon commun, une progression qui dépasse celle des appartements locatifs du marché traditionnel. Les maisons en rangée peuvent avoir un loyer un peu supérieur à la moyenne, car elles offrent à leurs locataires, de jeunes familles par exemple, plus d'espace habitable et un bout de terrain, à l'image des maisons individuelles. Ce terrain permet aux occupants d'avoir leur propre garage fermé, ainsi qu'une petite cour qui peut servir de jardin, de terrain de jeux privé pour les enfants ou à quelque autre usage extérieur.

Facteurs influant sur l'offre et la demande : les moteurs fondamentaux soutiennent la demande

Plus de gens louaient un logement en 2015, comme le montre la baisse du taux d'inoccupation cette année en dépit de l'augmentation du nombre d'appartements expressément construits pour la location dans la RMR. L'accroissement de la demande locative peut être attribué à un certain nombre de facteurs qui ont agi tout au long de l'année. Outre les 15 885 immigrants arrivés en Colombie-Britannique durant la première moitié de 2015, la migration interprovinciale est demeurée élevée pendant ces six mois, avec un solde positif estimé à 6 665 personnes. Des provinces touchées par la baisse des cours du pétrole ont vu partir de leurs habitants en quête d'une meilleure situation économique et financière. En s'appuyant sur des statistiques antérieures, on estime que 75 % des nouveaux arrivants en Colombie-Britannique s'établiront d'abord dans le Sud-Ouest de la partie continentale de la province.

L'influence du facteur démographique sur la demande locative est vraisemblablement attribuable aux groupes des 20 à 34 ans et des 75 ans et plus. De 2014 à 2015, la population de la RMR ayant entre 20 et 34 ans s'est accrue de 1,7 % (9 441 personnes, chiffre estimatif) et celle de 75 ans et plus de 4,0 % (6 350 personnes, chiffre estimatif)[4]. La demande locative de ces deux groupes peut avoir des motifs différents. Les jeunes peuvent louer afin d'économiser de l'argent en vue d'acheter plus tard une habitation, tandis que les personnes âgées peuvent vendre une propriété jugée trop grande et utiliser le produit de la vente pour louer un logement plus petit, exigeant moins d'entretien.

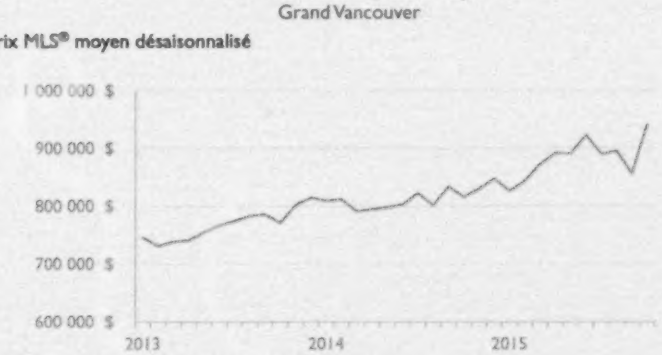
La demande de logements locatifs a été soutenue par la croissance de l'emploi qui s'est poursuivie tant pour les postes à plein temps qu'à temps partiel. La baisse du dollar canadien par rapport à la devise américaine, combinée au renforcement de l'économie des États-Unis, a créé des occasions d'affaires dans le Grand Vancouver. L'emploi s'est accru dans les secteurs liés à l'exportation de biens, comme la fabrication, le transport et l'entreposage. Les touristes, tant américains que canadiens, ont afflué en plus grand nombre à Vancouver. Les ventes au détail ont augmenté dans la RMR, car les achats transfrontaliers ont sensiblement diminué au cours de la première moitié de 2015.

Le renchérissement constant des logements existants a gardé les locataires plus longtemps dans le marché locatif. La demande d'habitations pour propriétaire-occupant s'est intensifiée en 2015, ce qui a fait monter les ventes et les prix sur le territoire des chambres immobilières du Grand Vancouver et de la vallée du Fraser. À la fin du troisième trimestre de 2015, le cumul des ventes de logements existants dépassait déjà ou était sur

Figure 5

Les acheteurs potentiels restent locataires en raison de la hausse du prix moyen

Grand Vancouver



Source : Association canadienne de l'immeuble

[4] BC Stats (P.E.O.P.L.E. 2015)

le point de dépasser le total annuel de 2014 dans certains grands centres comme North Vancouver, Richmond et Surrey. La demande accrue et la diminution des inscriptions courantes ont poussé à la hausse les prix de toutes les catégories d'habitations. Dans le Grand Vancouver, le prix moyen global pour les mois de janvier à octobre a bondi de 10 % par rapport à la même période en 2014 (figure 5). Cette escalade peut avoir gardé des acheteurs potentiels dans le marché locatif, en dépit des taux hypothécaires historiquement bas.

Marché locatif secondaire : la demande d'appartements en copropriété demeure vigoureuse

Dans la RMR de Vancouver, le taux d'inoccupation des appartements en copropriété affiche peu de changement par rapport à l'an passé; il était alors bas, à 0,7 %. Il a cependant augmenté dans la péninsule Burrard et la vallée du Fraser. Vancouver Westside a enregistré le plus gros recul en glissement annuel; son taux est passé de 1,5 % en octobre 2014 à 0,5 % cet automne. La demande locative a été forte dans cette zone à cause des établissements d'enseignement qui s'y trouvent, entre autres l'Université de la Colombie-Britannique. Les loyers y étaient aussi plus bas que dans la péninsule Burrard, ce qui est pris en considération par beaucoup de locataires, en particulier les étudiants soucieux des coûts.

Le taux d'inoccupation des appartements en copropriété, 0,9 %, dépasse celui des appartements expressément construits pour la location dans la RMR (figure 6). Une des principales raisons est l'accroissement substantiel, cette année, de l'univers des appartements en copropriété loués, le plus important depuis 2009[5]. En 2015, plus de 4 975 unités s'y sont ajoutées, comparativement à 1 499 l'année précédente. Comme beaucoup d'appartements de cette catégorie ont été mis en chantier au cours des deux dernières années, le nombre des unités achevées s'est accru.

Vu l'accroissement de l'offre d'appartements en copropriété loués, les loyers moyens n'ont pas subi de changement important depuis l'an dernier. Ces appartements se louent habituellement plus cher, en moyenne, que les appartements locatifs traditionnels parce qu'ils sont plus récents, offrent de meilleures commodités et sont bien situés dans la RMR. À cause de leurs qualités supérieures, les propriétaires peuvent les louer plus cher. Toutefois, l'écart entre les loyers de ces deux groupes[6] a diminué, passant de 441 $ en 2014 à 277 $ cette année. Le grand nombre de nouveaux appartements en copropriété offerts en location a pu accroître la concurrence parmi les propriétaires. Afin d'éviter de payer les frais de possession d'unités inoccupées, les propriétaires sont souvent amenés à diminuer les loyers pour réussir à trouver des locataires. La taille des nouveaux appartements en copropriété est un autre facteur qui a pu faire baisser les loyers. Comme le coût des terrains et de la construction augmente, les promoteurs créent des ensembles de densité plus élevée avec, parfois, la conséquence que les appartements sont plus petits. Ces petits appartements, qui peuvent se louer plus cher le pied carré, auront néanmoins un loyer moindre en raison de leur taille globale[7].

Figure 6

Le taux d'inoccupation des appartements en copropriété offerts en location est supérieur à celui des appartements locatifs traditionnels

[5] Le nombre d'appartements en copropriété loués a augmenté de 5 371 de 2008 à 2009.

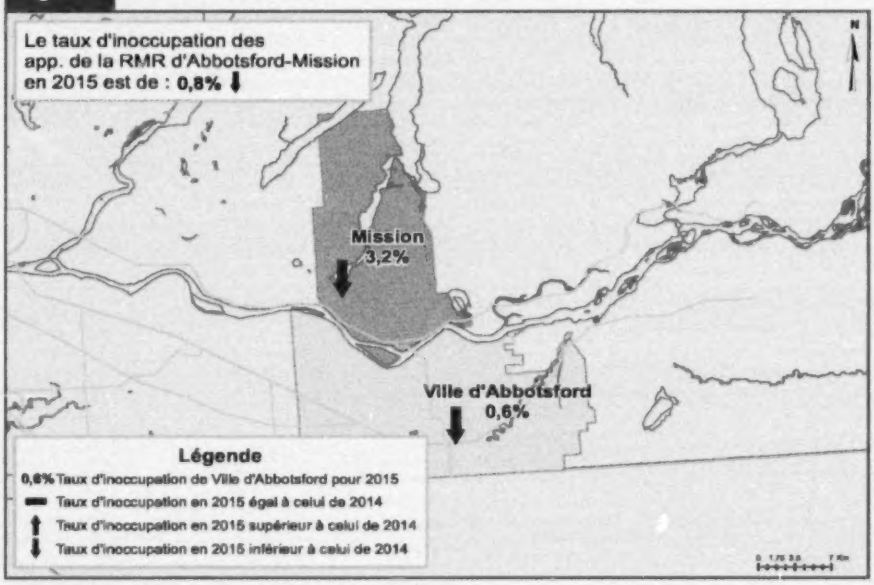
[6] C'est-à-dire la différence entre le loyer moyen global des appartements en copropriété et celui des appartements destinés à la location.

[7] Par exemple, un logement d'une chambre de 550 pi ca, au taux de 2,00 $ le pi ca, aurait un loyer mensuel de 1 100 $, tandis qu'un logement d'une chambre d'une superficie de 650 pi ca pourrait se louer 1 200 $ parce qu'il est plus grand, et ce, même si le taux au pied carré se trouve inférieur (1,85 $).

Faits saillants

- Le taux d'inoccupation dans la région métropolitaine de recensement (RMR) d'Abbotsford-Mission est passé de 3,1 % en octobre 2014 à 0,8 %, en octobre 2015.
- Les hausses de loyer des appartements sont demeurées inférieures au taux d'inflation et au taux d'augmentation maximum autorisé des loyers.
- La demande locative est demeurée ferme, soutenue par la robustesse générale de la conjoncture économique et par la vigueur des marchés de l'habitation.

Figure 7



Aperçu : baisse du taux d'inoccupation, légère hausse des loyers

Le marché locatif de la région métropolitaine de recensement (RMR) d'Abbotsford-Mission s'est resserré au cours de l'année. Le taux d'inoccupation des appartements locatifs a enregistré une baisse appréciable, passant de 3,1 % en octobre 2014 à 0,8 % en octobre 2015 (voir la figure 8). C'est son niveau le plus faible depuis 1990. L'amélioration des perspectives d'emploi et l'immigration soutenue ont conduit à une hausse de la demande de logements locatifs dans la région.

Le taux d'inoccupation était en baisse dans chacun des grands centres de la RMR. Celui d'Abbotsford est descendu à 0,6 %, contre 2,9 % en 2014, et celui de Mission, à 3,2 %, contre 4,8 % en 2014.

Dans la RMR, les taux d'inoccupation étaient plus bas dans les immeubles récents, ce qui reflète probablement le fait que les locataires souhaitent vivre dans des appartements modernes, dont les commodités

Figure 8

sont souvent semblables à celles des copropriétés (appareils électroménagers en acier inoxydable, espace de buanderie dans chaque logement, etc.). Cette année, ce phénomène est particulièrement manifeste pour les appartements de deux chambres, dont le taux d'inoccupation s'est accru dans les immeubles construits entre 1960 et 1974, pour s'établir à 2,3 %, mais a baissé dans les immeubles construits après 1990, pour s'établir à 0,5 %.

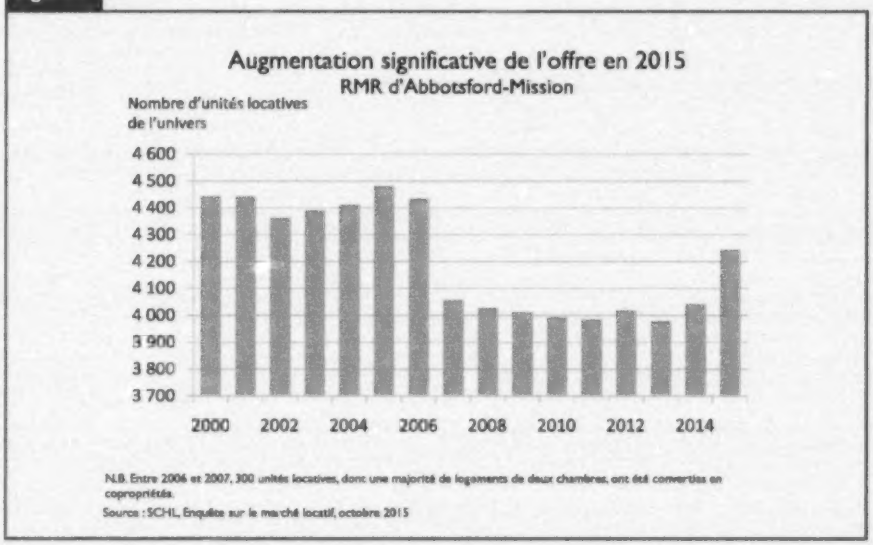
Le taux d'inoccupation des logements plus coûteux a lui aussi diminué. Pour les appartements de deux chambres, il se chiffrait à 1,5 % lorsque le loyer moyen était de 700 $, mais à 0,7 % lorsqu'il dépassait 900 $. Il se peut que l'amélioration de la conjoncture

économique ait conduit à une hausse de la demande dans le segment plus haut de gamme du marché. Il est également possible que les locataires qui peuvent se permettre de payer un loyer plus élevé soient en train d'attendre une occasion d'acheter un logement, le marché de la revente ayant traversé cette année une période de forte activité marquée par une hausse des prix. Enfin, les personnes plus âgées pourraient avoir davantage tendance à louer et ainsi accroître la demande en cherchant à déménager dans un logement locatif plus petit, mais tout de même spacieux.

Le taux de disponibilité, qui constitue une autre mesure de la demande locative, comprend non seulement les logements vacants, mais aussi ceux dont le locataire actuel a envoyé ou reçu un avis de déménagement et pour lesquels aucun nouveau locataire n'a encore signé de bail. Tout comme le taux d'inoccupation, le taux de disponibilité a accusé un repli marqué au cours de l'année, passant de 4,6 % (octobre 2014) à 1,3 % (octobre 2015). Cette baisse a été constatée dans toutes les catégories de logements et s'est particulièrement fait sentir dans la ville d'Abbotsford, où le taux de disponibilité est passé de 4,3 % à 1,0 %.

Les marchés locatifs de la Colombie-Britannique sont les plus serrés à l'échelle du Canada. Le taux d'inoccupation d'Abbotsford-Mission, à 0,8 %, se classe au troisième rang des taux les plus faibles au pays. Il est identique au taux de Vancouver, légèrement supérieur à celui de Victoria et de Kelowna, et nettement inférieur à la moyenne nationale, qui se chiffre à 3,3 %. La région d'Abbotsford, comme une grande partie de la banlieue de Vancouver, est en train de gagner en attrait du fait de ses coûts de logement inférieurs et de son emplacement géographique avantageux. Bien que la plupart des résidents d'Abbotsford travaillent dans la région, il existe des solutions de navettage pour les déplacements plus longs, dont le pont de Port Mann, de construction relativement récente, qui diminue la durée du trajet entre Abbotsford et le secteur ouest de la vallée du bas Fraser. En outre, l'agrandissement de l'aéroport d'Abbotsford permet désormais aux voyageurs de profiter d'un nombre accru de vols intérieurs et internationaux.

Figure 9



La demande surpasse l'offre sur le marché locatif

Pour la première fois depuis 2006, une nette augmentation de l'offre a été constatée sur le marché locatif primaire au cours de l'année (voir la figure 9). L'offre nette[8] d'appartements destinés expressément à la location a augmenté d'un peu plus de 200 unités entre juillet 2014 et juin 2015[9], pour s'établir à 3 978 unités, tandis que l'univers des maisons en rangée offertes à la location est demeuré inchangé. Le nombre d'appartements destinés expressément à la location, achevés pendant cette période a atteint un sommet inégalé depuis 1991. En outre, la RMR devrait de nouveau enregistrer une augmentation nette de son parc locatif lors de l'Enquête de 2016, car 31 logements destinés expressément à la location ont été achevés pendant le troisième trimestre de l'année. La hausse de l'offre d'appartements destinés expressément à la location relevée dans l'Enquête d'octobre a surtout été observée à Abbotsford, où 174 unités se sont ajoutées au marché. À Mission, l'offre s'est accrue de 31 unités.

[8] L'augmentation nette de l'offre de logements locatifs correspond au nombre d'unités nouvellement achevées ou rénovées qui s'ajoutent au parc, moins celui des logements qui en sont retirés pour cause de rénovation, réparation ou reconversion.

[9] La période allant de juillet à juin est importante parce qu'elle représente les 12 mois qui précèdent la date butoir pour la prise en compte des nouvelles unités locatives dans l'Enquête annuelle sur les logements locatifs.

Malgré cette augmentation du nombre de logements neufs, le taux d'inoccupation a diminué, ce qui indique que la demande de logements locatifs s'est accrue plus rapidement que l'offre. Des conditions favorables, telles que les coûts inférieurs des terrains et la croissance observée dans la population âgée de 25 à 44 ans, qui soutient le marché locatif, ont stimulé la construction de logements locatifs dans la région.

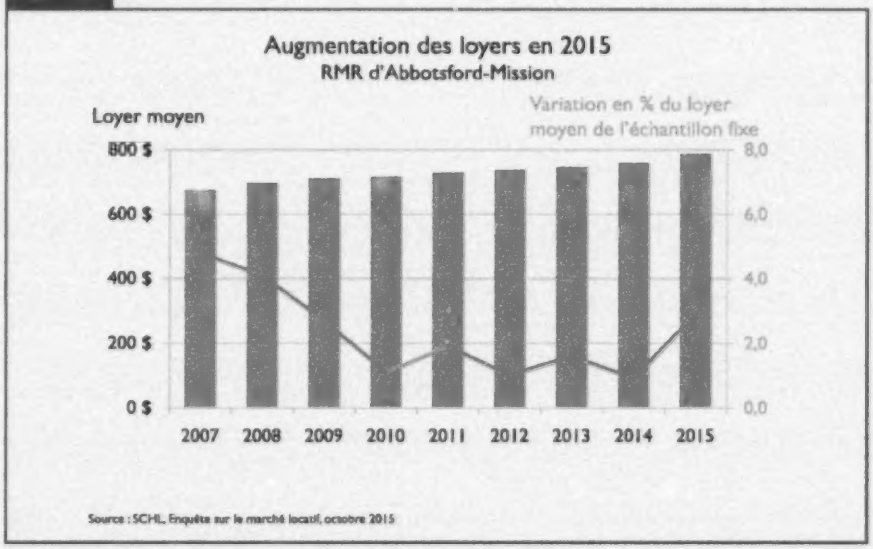
Les facteurs économiques fondamentaux demeurent solides dans la RMR

Dans la RMR d'Abbotsford-Mission, la croissance moyenne annuelle des ménages s'est établie à 1,4 % au cours des trois dernières années, ce qui a contribué à la demande locative. La tendance devrait se maintenir au cours des cinq prochaines années, au rythme moyen de 1,5 % par an[10]. Au cours des trois dernières années, cette croissance s'est traduite par la formation annuelle d'environ 600 ménages à Abbotsford, contre 290 à Mission. Il semble que le solde migratoire contribue davantage à la formation des ménages que la croissance naturelle de la population. Ce facteur joue un rôle particulièrement positif sur le marché locatif, car, dans la région, les nouveaux arrivants louent souvent un logement avant d'en acheter un. L'afflux migratoire provient de divers groupes d'âge. La région plaît aux parents qui n'ont plus d'enfants à la maison parce que les prix des logements y sont globalement moins élevés et qu'on y trouve des commerces et des services.

Pour les cohortes d'âge actif, la croissance robuste de l'emploi, entre autres facteurs, a permis à l'afflux migratoire de se maintenir à un niveau élevé, ce qui a appuyé la demande locative. L'industrie de la fabrication, qui occupe une place de taille dans la RMR d'Abbotsford-Mission, a bénéficié de la baisse du dollar canadien, qui a perdu 21 % par rapport au dollar américain depuis janvier 2014. D'autres branches d'activité connexes, appartenant au secteur de la production de biens, comme la construction et l'agriculture, en ont aussi bénéficié. Le fait que la ville d'Abbotsford se trouve près de la frontière américaine a aussi fait augmenter l'activité de certains secteurs des services, comme ceux des transports, de l'entreposage et des sous-secteurs touristiques de l'hébergement et de la restauration. La région continuera de profiter de cette situation, car le dollar canadien devrait rester bas et l'économie américaine, poursuivre son raffermissement au cours des prochaines années.

La plupart des récentes tendances ont exercé une influence relativement positive sur les marchés de l'emploi de la région. En octobre 2015, 3 600 emplois avaient été créés au cours des 12 mois précédents, dont une majorité (2 800) était à temps plein, et le reste, à temps partiel. Un total de 4 100 personnes se sont ajoutées à la main-d'œuvre, la solidité des marchés de l'emploi ayant incité les chômeurs à recommencer à se chercher du travail. En conséquence, le taux d'activité s'est accru de 1,9 point de pourcentage, pour passer à 66,9 %, et le taux de chômage a augmenté de 0,5 point de pourcentage, pour s'établir à 6,3 %. Les tendances observées chez les 15 à 24 ans sont souvent mieux corrélées avec l'évolution du marché locatif. La situation de l'emploi s'est améliorée au sein de cette population, qui a profité de la création de 1 100 postes depuis le début de l'année. Par rapport à 2014, ces nouveaux emplois se sont traduits par une baisse d'environ 1,7 point de pourcentage du taux de chômage, qui s'établissait à 10,9 % en octobre 2015.

Figure 10



[10] Source : BC Stats (estimations démographiques tirées de P. E. O. P. L. E. 2015)

Plus généralement, la demande locative devrait rester soutenue dans ce groupe d'âge, car l'Université de la vallée du Fraser continue d'attirer des jeunes des régions environnantes[11]. Comme cette population préfère la location à l'achat, les marchés devraient demeurer serrés.

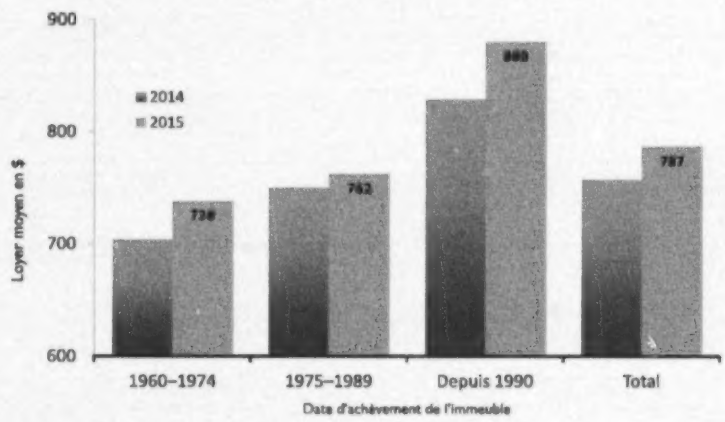
La hausse des loyers s'est accélérée

L'augmentation de l'offre locative a été contrebalancée par une demande accrue sur le marché primaire. L'évolution des loyers d'un échantillon fixe d'appartements destinés expressément à la location, qui mesure l'augmentation des loyers dans un même échantillon d'immeubles étudié pour les deux années comparées, montre une augmentation de 2,9 % dans la RMR d'Abbotsford-Mission, soit plus du trois fois de la hausse de 0,9 % enregistrée l'an passé (voir la figure 10). Toutefois, cette croissance est plus lente que dans la RMR de Vancouver, où les loyers ont crû de 3,9 %. En outre, la hausse des loyers de l'échantillon fixe est supérieure au taux prescrit par la Residential Tenancy Act. Ce taux était fixé à 2,5 % en légère hausse par rapport à celui de 2014, qui se chiffrait à 2,2 %.

Dans la RMR d'Abbotsford-Mission, le loyer mensuel moyen des logements du marché primaire recensés dans les immeubles neufs et existants, tous types de logements confondus, s'établissait à 787 $. La fourchette des loyers moyens allait de 589 $ pour les studios à 972 $, pour les logements de trois chambres ou plus. Les logements les plus en demande — ceux d'une et de deux chambres — se louaient à 712 $ et à 864 $ par mois, respectivement.

Figure 11

Loyer moyen plus élevé dans les immeubles plus récents



Source : SCHL, Enquête sur le marché locatif

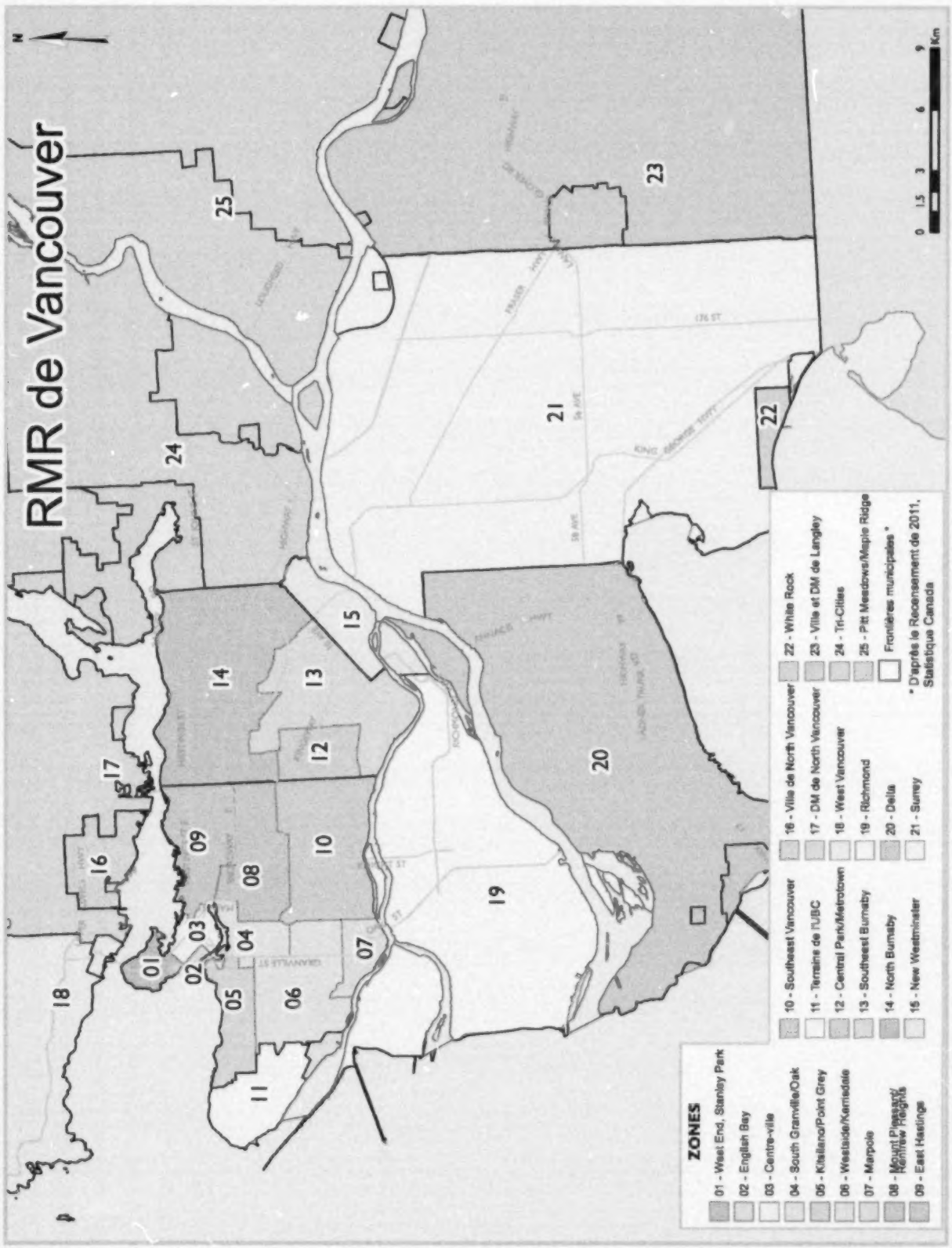
Les logements récents étant privilégiés, les appartements construits à partir de 1990 se louaient en moyenne à 880 $, soit 150 $ de plus que ceux qui ont été construits dans les années 1960, dont le loyer moyen était de 738 $. Cette tendance s'observe également dans d'autres grands centres de la province, car les immeubles récents présentent souvent des caractéristiques semblables à celles des appartements en copropriété (voir la figure 11).

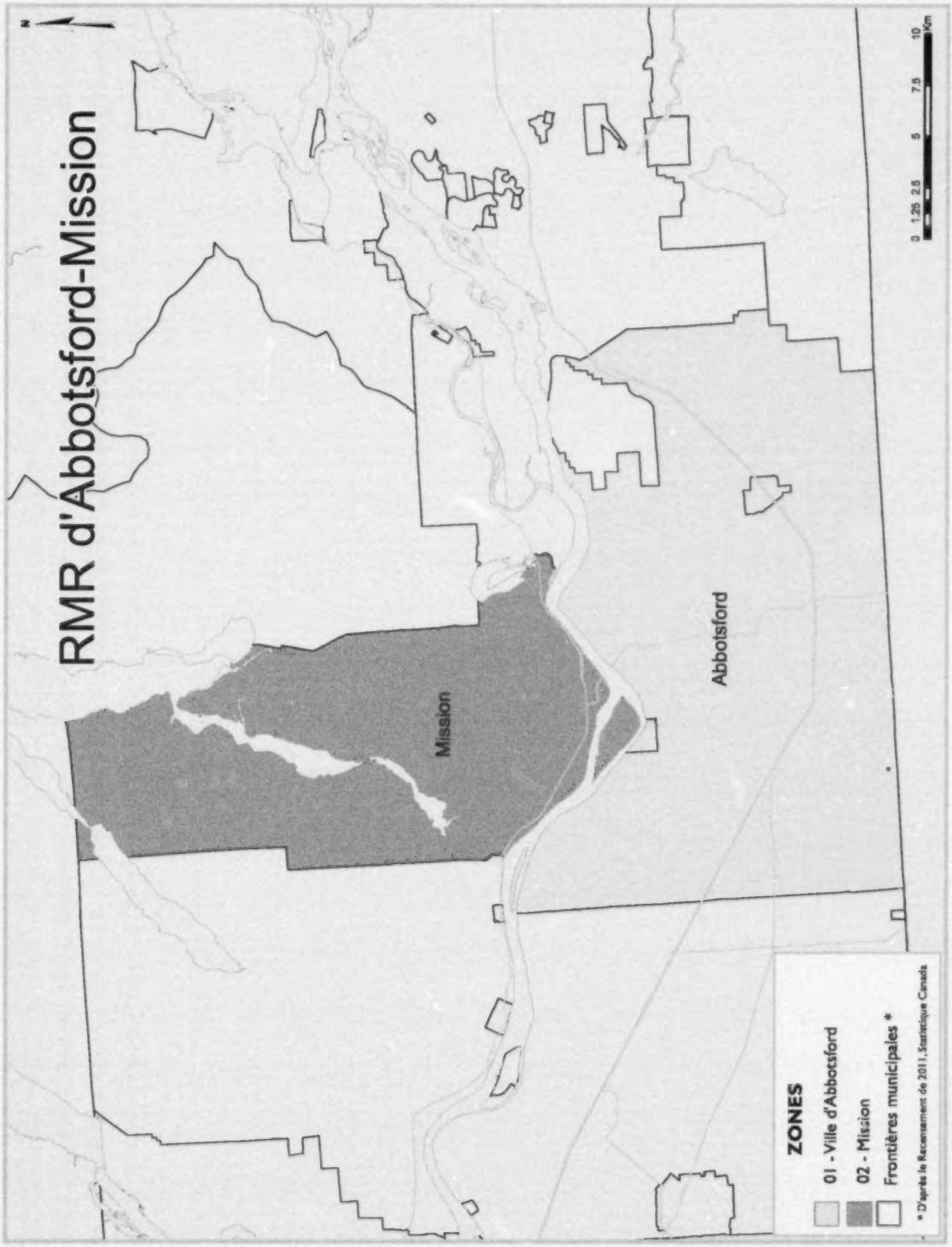
Les logements du marché locatif secondaire offrent d'autres options

Dans le cadre de l'Enquête sur le marché locatif secondaire, la SCHL recueille également des données sur les ménages qui louent des maisons individuelles, des jumelés, des maisons en rangée, des appartements situés dans un duplex, des appartements accessoires et des appartements faisant partie d'un bâtiment commercial ou d'un autre type d'immeuble qui contient un ou deux logements. Sur le marché locatif secondaire, les ménages locataires étaient au nombre de 8 549 en 2015, un chiffre en hausse par rapport aux 8 416 recensés l'année d'avant. Les maisons individuelles représentaient près de la moitié des unités du marché locatif secondaire cette année, tandis que les appartements accessoires constituaient près du tiers de l'offre sur ce marché. La SCHL ne mesure pas le taux d'inoccupation des copropriétés à Abbotsford-Mission.

Le loyer moyen du marché locatif secondaire, tous types de logements confondus, se fixait à 1 058 $ en 2015, en hausse par rapport à la moyenne de 1 035 $ enregistrée en 2014. Le loyer mensuel moyen le plus élevé (1 265 $) était celui des maisons individuelles, tandis que le loyer mensuel moyen le plus modeste (705 $) était celui des appartements accessoires.

[11] La ville d'Abbotsford a produit un document présentant une vision à long terme des investissements autour du campus de l'Université de la vallée du Fraser, notamment les projets d'aménagement résidentiels et commerciaux.


RMR de Vancouver
N
0 1.5 3 6 9 Km
ZONES
01 - West End, Stanley Park
02 - English Bay
03 - Centre-ville
04 - South Granville/Oak
05 - Kitsilano/Point Grey
06 - Westside/Kerrisdale
07 - Marpole
08 - Mount Pleasant/ Renfrew Heights
09 - East Hastings
10 - Southeast Vancouver
11 - Terrains de l'UBC
12 - Central Park/Metrotown
13 - Southeast Burnaby
14 - North Burnaby
15 - New Westminster
16 - Ville de North Vancouver
17 - DM de North Vancouver
18 - West Vancouver
19 - Richmond
20 - Delta
21 - Surrey
22 - White Rock
23 - Ville et DM de Langley
24 - Tri-Cities
25 - Pitt Meadows/Maple Ridge
Frontières municipales *
* D'après le Recensement de 2011, Statistique Canada


RMR d'Abbotsford-Mission
N
0 1.25 2.5 5 7.5 10 Km
Mission
Abbotsford
ZONES
01 - Ville d'Abbotsford
02 - Mission
Frontières municipales *
* D'après le Recensement de 2011, Statistique Canada

DESCRIPTION DES ZONES DE L'ELL – RMR DE VANCOUVER	
Zone 1	La zone **West End/Parc Stanley** s'étend du parc Stanley à la rue Denman; elle est délimitée par la baie Coal Harbour, au nord, et la baie English, au sud.
Zone 2	La zone **English Bay** est délimitée au sud par la plage Sunset et la baie English; elle s'étend jusqu'à la rue Davie, au nord, et la rue Burrard, à l'est.
Zone 3	La zone **Centre-ville** comprend les secteurs Ouest qui ne font pas partie des zones 1 et 2; elle exclut le Centre-Est.
Zones 1-3	**West End/Centre-ville**
Zone 4	La zone **South Granville/Oak** se trouve à l'ouest de Mount Pleasant; elle est délimitée par la 33e Avenue, au sud, et la rue Granville, à l'ouest; elle comprend le secteur Fairview ainsi que le quadrilatère compris entre la rue Broadway, au nord, la 16e Avenue, au sud, la rue Burrard, à l'ouest, et la rue Granville, à l'est.
Zone 5	La zone **Kitsilano/Point Grey** se trouve à l'ouest de la zone South Granville/Oak; elle est délimitée au nord par la 16e Avenue et s'étend vers l'ouest jusqu'aux terrains en dotation de l'UBC.
Zone 6	**Westside/Kerrisdale** est la zone située au sud de Kitsilano/Point Grey et de South Granville/Oak; elle comprend les secteurs Kerrisdale, Mackenzie Heights, Dunbar, Shaugnessy et Oakridge.
Zone 7	La zone **Marpole** fait partie de South Vancouver; elle longe la 57e Avenue, sa limite Nord, entre les rues Cambie, à l'est, et MacDonald, à l'ouest; elle s'étend jusqu'au fleuve Fraser, au sud.
Zone 8	La zone **Mount Pleasant/Renfrew Heights** s'étend de Mount Pleasant, à l'ouest, jusqu'à Renfrew Heights, à l'est; elle comprend les secteurs Fraser et Knight; sa limite Nord correspond aux rues Great Northern Way et Broadway, tandis que sa limite Sud se situe autour de la 33e Avenue.
Zone 9	La zone **East Hastings** correspond au Nord-Est de la ville de Vancouver; elle comprend le Centre-Est.
Zone 10	La zone **Southeast Vancouver** comprend les secteurs Killarney, Fraserview, Collingwood et Champlain Heights.
Zones 1-10	**Ville de Vancouver**
Zone 11	La zone **Terrains en dotation de l'UBC** comprend des terrains municipaux et des terrains appartenant à l'université de la Colombie-Britannique. Nota : L'Enquête sur les logements locatifs exclut les logements pour étudiants.
Zone 12	La zone **Central Park/Metrotown** est située entre le chemin Boundary, à l'ouest, et l'avenue Royal Oak, à l'est; elle est délimitée par les rues Moscrop et Gilpin, au nord, et par la rue Marine, au sud.
Zone 13	La zone **Southeast Burnaby** s'étend jusqu'à New Westminster et comprend les secteurs suivants : Edmonds, Middlegate, Buckingham Heights, Deer Lake et Burnaby Lake.
Zone 14	La zone **North Burnaby** correspond à la moitié Nord de Burnaby; elle comprend les secteurs Willingdon Heights, Brentwood Park, Capitol Hill, Sperling, Simon Fraser et Lougheed.
Zones 12-14	**Ville de Burnaby**
Zone 15	Les limites de la zone **New Westminster** correspondent aux limites de la ville.
Zone 16	Les limites de la zone **Ville de North Vancouver** correspondent aux limites de la ville.
Zone 17	Les limites de la zone **DM de North Vancouver** correspondent aux limites du district.
Zone 18	Les limites de la zone **West Vancouver** correspondent aux limites du district.
Zone 19	Les limites de la zone **Richmond** correspondent aux limites de la ville.
Zone 20	Les limites de la zone **Delta** correspondent aux limites de la municipalité.
Zone 21	Les limites de la zone **Surrey** correspondent aux limites de la ville.
Zone 22	Les limites de la zone **White Rock** correspondent aux limites de la ville.
Zone 23	Les limites de la zone **Ville et DM de Langley** correspondent respectivement aux limites de la ville et du district.
Zone 24	La zone **Tri-Cities** comprend les municipalités de Coquitlam, de Port Coquitlam et de Port Moody.
Zone 25	Les limites de la zone **Pitt Meadows/Maple Ridge** correspondent aux limites des deux municipalités.
Zones 1-25	**RMR de Vancouver**

DESCRIPTION DES ZONES DE L'ELL – RMR D'ABBOTSFORD	
Zone 1	**Ville d'Abbotsford** - Zone constituée des secteurs de recensement 0001.00, 0002.00, 0003.00, 0004.00, 0005.01, 0005.02, 0006.00, 0007.01, 0007.02, 0008.01, 0008.03, 0008.04, 0009.01, 0009.02, 0010.00, 0011.00, 0012.01, 0012.02, 0013.00, 0014.00, 0100.00, 0101.00, 0102.00, 0103.00, 0104.00, 0105.00, 0106.03, 0106.04, 0106.05 and 0106.06.
Zone 2	**Mission** - Zone constituée des secteurs de recensement 0200.00, 0201.01, 0201.02, 0202.00, 0203.00, 0204.00, 0205.00, 0206.00 and 0207.00.
Zones 1-2	**RMR d'Abbotsford**

DESCRIPTION DES SOUS-SECTEURS – ENQUÊTES SUR LES COPROPRIÉTÉS – RMR DE VANCOUVER	
Sous-secteur 1	**North Shore.** Zones 16 (ville de North Vancouver), 17 (DM de North Vancouver) et 18 (West Vancouver).
Sous-secteur 2	**Burrard Pennisula.** Zones 1 (West End et Stanley Park), 2 (English Bay) et 3 (centre-ville).
Sous-secteur 3	**Vancouver Ouest.** Zones 4 (South Granville/Oak), 5 (Kitsilano/Point Grey), 6 (Westside/Kerrisdale), 7 (Marpole), et 11 (terrain en dotation de l'universtité).
Sous-secteur 4	**Vancouver Est.** 8 (Mount Pleasant/Renfrew Heights), 9 (East Hastings), et 10 (Southeast Vancouver)
Sous-secteurs 3-4	**Vancouver Est/Ouest.** Zones 4 (South Granville/Oak), 5 (Kitsilano/Point Grey), 6 (Westside/Kerrisdale), 7 (Marpole), 8 (Mount Pleasant/Renfrew Heights), 9 (East Hastings), 10 (Southeast Vancouver) et 11 (terrain en dotation de l'universtité).
Sous-secteurs 2-3-4	**Ville de Vancouver**
Sous-secteur 5	**Banlieue de Vancouver.** Zones 12 (Central Park/Metrotown), 13 (Southeast Burnaby), 14 (North Burnaby), 15 (New Westminster), 19 (Richmond) et 24 (Tri-Cities).
Sous-secteur 6	**Vallée du Fraser.** Zones 20 (Delta), 21 (Surrey), 22 (White Rock), 23 (ville et DM de Langley) et 25 (Pitt Meadows/Maple Ridge).
Sous-secteurs 1-6	**RMR de Vancouver**

NOTA : Pour plus de détails, voir la description des zones de l'ELL

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS SUR LE MARCHÉ LOCATIF

Fournis dans TOUS les Rapports sur le marché locatif

Données sur les appartements d'initiative privée

1.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
1.1.2 Loyer moyen ($), selon la zone et le nombre de chambres
1.1.3 Univers selon la zone et le nombre de chambres
1.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres
1.1.5 Variation en (%) estimative du loyer moyen, selon la zone et le nombre de chambres
1.2.1 Taux d'inoccupation (%), selon l'année de construction et le nombre de chambres
1.2.2 Loyer moyen ($), selon l'année de construction et le nombre de chambres
1.3.1 Taux d'inoccupation (%), selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
1.3.2 Loyer moyen ($), selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
1.4 Taux d'inoccupation (%), selon la fourchette de loyers et le nombre de chambres

Fournis dans CERTAINS des Rapports sur le marché locatif

Données sur les appartements d'initiative privée

1.3.3 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de logements dans l'immeuble

Données sur les maisons en rangée d'initiative privée

2.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
2.1.2 Loyer moyen ($), selon la zone et le nombre de chambres
2.1.3 Univers selon la zone et le nombre de chambres
2.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres
2.1.5 Variation en (%) estimative du loyer moyen, selon la zone et le nombre de chambres

Données sur les appartements et les maisons en rangée d'initiative privée

3.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
3.1.2 Loyer moyen ($), selon la zone et le nombre de chambres
3.1.3 Univers selon la zone et le nombre de chambres
3.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres
3.1.5 Variation en (%) estimative du loyer moyen, selon la zone et le nombre de chambres

Fournis dans les rapports de Québec, Montréal, Gatineau, Ottawa, Toronto, Hamilton, Kitchener-Cambridge-Waterloo, London, Winnipeg, Regina, Saskatoon, Edmonton, Calgary, Kelowna, Vancouver et Victoria

Données sur les appartements en copropriété offerts en location

4.1.1 App. en coprop. offerts en location et app. d'initiative privée visés par l'ELL - Taux d'inoccupation (%)
4.1.2 Loyer moyen ($) des app. en coprop. offerts en location et des app. d'initiative privée visés par l'ELL - nombre de chambres
4.1.3 Loyer moyen ($) des appartements en copropriété offerts en location - nombre de chambres
4.2.1 Appartements en coprop. offerts en location et app. d'initiative privée visés par l'ELL - Taux d'inoccupation global (%) - taille de l'immeuble
4.3.1 Univers des coprop., nombre d'unités offertes en location, pourcentage d'app. en coprop. offerts en location et taux d'inoccupation, appartements en copropriété
4.3.2 Univers des coprop., nombre d'unités offertes en location, pourcentage d'app. en coprop. offerts en location et taux d'inoccupation, appartements en copropriété - taille du projet

Fournis dans les rapports de St. John's, Halifax, Québec, Montréal, Ottawa, Barrie, Toronto, Hamilton, St. Catharine's, Windsor, Winnipeg, Regina, Saskatoon, Calgary, Edmonton, Kelowna, Abbotsford, Vancouver et Victoria

Données sur les logements locatifs du marché secondaire

5.1 Loyer moyen ($) des logements locatifs du marché secondaire selon le type de logement
5.2 Nombre de ménages occupant des log. locatifs du marché secondaire selon le type de log.

1.1.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Vancouver

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
West End/Stanley Park	0,1	0,6	0,5	0,6	0,6	0,4	2,4	0,0	0,5	0,5
English Bay	0,2	0,0	0,2	0,4	0,3	0,3	0,0	3,8	0,2	0,3
Centre-ville	0,6	0,5	0,3	0,7	0,2	0,2	0,0	0,0	0,3	0,6
West End/Centre-ville (zone 1-3)	0,4	0,4	0,3	0,6	0,3	0,3	1,0	1,0	0,3	0,5
South Granville/Oak	0,9	0,4	0,6	0,5	0,5	1,1	0,0	0,0	0,6	0,6
Kitsilano/Point Grey	0,4	0,7	0,3	0,5	0,3	0,8	**	0,0	0,3	0,6
Westside/Kerrisdale	0,0	0,6	1,4	2,0	0,4	1,1	1,3	0,0	1,0	1,6
Marpole	1,2	0,8	0,5	1,0	1,0	1,1	0,0	0,0	0,7	1,0
Mount Pleasant/Renfrew Heights	0,1	0,3	0,6	0,4	0,4	0,3	0,0	0,0	0,5	0,4
East Hastings	1,5	0,6	0,7	0,6	0,2	0,3	0,0	0,0	0,8	0,6
Southeast Vancouver	1,0	2,0	1,7	1,1	0,4	0,5	0,0	1,8	1,2	1,0
Ville de Vancouver (zones 1-10)	0,6	0,5	0,5	0,7	0,4	0,7	0,9	0,4	0,5	0,6
Terrains en dotation de l'UBC	**	**	0,1	0,0	0,4	0,0	**	1,5	0,2	0,1
Central Park/Metrotown	0,7	0,9	0,8	1,3	1,1	1,2	0,0	1,6	0,9	1,3
Southeast Burnaby	1,6	1,9	2,5	1,0	1,1	1,6	2,8	1,4	2,1	1,2
North Burnaby	0,4	0,0	1,6	0,9	1,3	1,0	2,1	3,1	1,4	1,0
Burnaby (zones 12-14)	0,7	0,7	1,3	1,1	1,2	1,3	2,0	2,3	1,3	1,2
New Westminster	1,8	1,4	1,4	0,8	1,4	0,8	0,0	0,0	1,4	0,9
Ville de North Vancouver	0,2	0,0	0,6	0,4	0,4	0,5	0,0	0,0	0,5	0,4
DM de North Vancouver	0,0	0,0	0,3	0,9	0,6	0,6	0,0	0,0	0,3	0,5
West Vancouver	2,8	1,2	0,4	0,4	0,7	0,5	**	**	0,7	0,5
Richmond	0,0	0,4	3,2	1,4	0,4	0,5	0,0	0,7	1,6	0,9
Delta	4,2	1,6	5,1	0,6	2,0	0,5	**	0,0	3,6	0,6
Surrey	0,8	3,9	2,3	1,6	2,4	2,0	5,1	1,9	2,5	1,9
White Rock	4,1	3,0	1,4	0,8	1,2	0,3	**	0,0	1,5	0,8
Ville et DM de Langley	5,9	1,2	2,5	1,9	2,5	1,1	0,0	0,0	2,6	1,5
Tri-Cities	1,2	0,6	1,3	0,8	2,1	1,3	2,1	5,6	1,6	1,2
Maple Ridge/Pitt Meadows	0,0	**	2,4	1,6	3,3	1,6	3,9	2,0	2,8	1,6
Vancouver (RMR)	**0,8**	**0,6**	**0,9**	**0,8**	**1,1**	**0,9**	**1,7**	**1,4**	**1,0**	**0,8**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet
↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Vancouver

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
West End/Stanley Park	951	1 028	1 201	1 274	1 956	1 975	3 035	3 156	1 261	1 336
English Bay	972	1 021	1 222	1 308	1 812	1 908	2 484	2 854	1 253	1 341
Centre-ville	1 039	1 084	1 268	1 331	1 829	1 968	2 485	2 656	1 285	1 361
West End/Centre-ville (zone 1-3)	1 007	1 059	1 239	1 313	1 849	1 951	2 721	2 904	1 270	1 350
South Granville/Oak	916	977	1 156	1 200	1 642	1 698	2 076	2 166	1 220	1 264
Kitsilano/Point Grey	935	988	1 182	1 194	1 680	1 732	2 564	2 978	1 257	1 285
Westside/Kerrisdale	851	936	1 137	1 170	1 631	1 824	2 312	2 470	1 290	1 390
Marpole	748	776	867	889	1 150	1 157	1 289	1 269	909	928
Mount Pleasant/Renfrew Heights	889	902	987	1 037	1 329	1 367	1 613	1 619	1 034	1 076
East Hastings	870	846	923	971	1 215	1 268	1 264	1 319	957	1 002
Southeast Vancouver	877	943	988	1 009	1 318	1 327	1 207	1 235	1 084	1 118
Ville de Vancouver (zones 1-10)	942	982	1 124	1 175	1 571	1 643	1 977	2 070	1 176	1 233
Terrains en dotation de l'UBC	1 222	1 307	1 452	1 513	1 917	1 986	2 212	2 510	1 633	1 712
Central Park/Metrotown	841	858	937	963	1 221	1 272	1 535	1 638	1 013	1 045
Southeast Burnaby	684	733	834	844	1 018	1 037	1 101	1 270	889	905
North Burnaby	761	780	988	1 013	1 234	1 258	1 463	1 427	1 064	1 082
Burnaby (zones 12-14)	781	806	935	957	1 188	1 222	1 366	1 431	1 007	1 031
New Westminster	709	716	836	858	1 157	1 159	1 411	1 478	921	933
Ville de North Vancouver	876	921	1 024	1 084	1 279	1 367	1 586	1 567	1 093	1 158
DM de North Vancouver	927	959	1 076	1 145	1 432	1 451	1 511	1 542	1 209	1 257
West Vancouver	984	1 114	1 371	1 401	2 031	2 171	3 787	3 485	1 610	1 673
Richmond	808	843	994	1 025	1 198	1 296	1 327	1 596	1 083	1 152
Delta	662	679	811	811	1 030	1 051	1 173	1 194	907	920
Surrey	713	671	760	773	926	954	1 074	1 098	856	874
White Rock	735	760	839	865	1 054	1 087	**	1 592	890	918
Ville et DM de Langley	640	685	771	806	942	997	1 114	1 137	845	895
Tri-Cities	712	712	823	862	1 027	1 086	1 184	1 212	908	951
Maple Ridge/Pitt Meadows	641	620	708	740	886	940	1 072	1 070	787	827
Vancouver (RMR)	**902**	**937**	**1 038**	**1 079**	**1 311**	**1 368**	**1 542**	**1 615**	**1 099**	**1 144**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.3 Univers des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Vancouver

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
West End/Stanley Park	717	725	2 620	2 627	479	483	40	41	3 856	3 876
English Bay	899	886	5 181	5 187	687	690	27	26	6 794	6 789
Centre-ville	2 172	2 161	6 741	6 934	1 142	1 221	30	34	10 085	10 350
West End/Centre-ville (zone 1-3)	**3 788**	**3 772**	**14 542**	**14 748**	**2 308**	**2 394**	**97**	**101**	**20 735**	**21 015**
South Granville/Oak	1 319	1 330	4 881	4 918	1 447	1 453	57	49	7 704	7 750
Kitsilano/Point Grey	866	853	4 948	4 958	1 298	1 313	46	46	7 158	7 170
Westside/Kerrisdale	203	204	1 710	1 710	921	930	97	96	2 931	2 940
Marpole	360	364	2 859	2 900	717	718	22	21	3 958	4 003
Mount Pleasant/Renfrew Heights	957	951	4 312	4 316	926	944	82	85	6 277	6 296
East Hastings	858	889	3 303	3 267	759	743	69	70	4 989	4 969
Southeast Vancouver	231	234	1 176	1 123	629	630	60	60	2 096	2 047
Ville de Vancouver (zones 1-10)	**8 582**	**8 597**	**37 731**	**37 940**	**9 005**	**9 125**	**530**	**528**	**55 848**	**56 190**
Terrains en dotation de l'UBC	71	81	675	665	475	466	58	65	1 279	1 277
Central Park/Metrotown	359	360	4 155	4 145	1 586	1 595	58	55	6 158	6 155
Southeast Burnaby	144	145	1 361	1 358	673	714	144	142	2 322	2 359
North Burnaby	287	290	2 283	2 299	1 114	1 092	193	189	3 877	3 870
Burnaby (zones 12-14)	**790**	**795**	**7 799**	**7 802**	**3 373**	**3 401**	**395**	**386**	**12 357**	**12 384**
New Westminster	**765**	**769**	**5 029**	**5 072**	**2 034**	**2 047**	**131**	**130**	**7 959**	**8 018**
Ville de North Vancouver	499	487	3 560	3 662	1 772	1 832	33	33	5 864	6 014
DM de North Vancouver	180	180	358	341	315	312	115	115	968	948
West Vancouver	232	233	1 315	1 314	687	688	94	94	2 328	2 329
Richmond	243	238	1 231	1 254	1 189	1 165	149	149	2 812	2 806
Delta	71	74	860	858	757	756	36	36	1 724	1 724
Surrey	**129**	**132**	**2 547**	**2 597**	**2 453**	**2 470**	**364**	**385**	**5 493**	**5 584**
White Rock	78	78	935	927	373	365	9	8	1 395	1 378
Ville et DM de Langley	85	88	1 021	1 043	933	970	52	49	2 091	2 150
Tri-Cities	190	192	2 501	2 572	1 706	1 717	165	187	4 562	4 668
Maple Ridge/Pitt Meadows	14	14	806	854	556	558	55	49	1 431	1 475
Vancouver (RMR)	**11 929**	**11 958**	**66 368**	**66 901**	**25 628**	**25 872**	**2 186**	**2 214**	**106 111**	**106 945**

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Vancouver

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
West End/Stanley Park	0,6	0,6	1,0	1,0	1,3	0,4	2,4	4,8	0,9	0,9
English Bay	0,8	0,4	0,7	0,7	0,9	0,6	0,0	3,8	0,7	0,6
Centre-ville	1,6	0,9	1,0	1,3	1,4	0,4	0,0	0,0	1,2	1,1
West End/Centre-ville (zone 1-3)	1,2	0,7	0,9	1,0	1,2	0,5	1,0	2,9	1,0	0,9
South Granville/Oak	1,3	0,7	1,2	0,8	0,9	1,2	0,0	0,0	1,1	0,9
Kitsilano/Point Grey	1,5	1,0	0,7	0,9	0,3	1,6	**	0,0	0,8	1,1
Westside/Kerrisdale	0,0	0,6	1,7	2,6	0,9	1,7	1,3	0,0	1,4	2,1
Marpole	2,2	2,0	1,4	1,3	2,9	1,4	0,0	0,0	1,7	1,4
Mount Pleasant/Renfrew Heights	0,3	0,7	0,9	0,7	1,1	0,6	0,0	0,0	0,8	0,7
East Hastings	1,8	1,2	1,1	0,8	0,3	0,7	0,0	**	1,1	0,9
Southeast Vancouver	1,0	2,0	2,4	1,2	0,5	0,7	0,0	1,8	1,6	1,1
Ville de Vancouver (zones 1-10)	1,2	0,9	1,0	1,0	1,0	1,0	0,9	1,1	1,1	1,0
Terrains en dotation de l'UBC	**	**	0,7	0,3	0,7	0,2	**	1,5	0,6	0,3
Central Park/Metrotown	1,5	1,8	1,6	1,6	1,4	1,8	0,0	1,6	1,5	1,7
Southeast Burnaby	1,6	1,9	2,9	1,1	1,3	1,6	2,8	2,9	2,3	1,4
North Burnaby	0,4	0,8	1,8	1,4	1,9	1,7	2,1	4,7	1,8	1,6
Burnaby (zones 12-14)	1,1	1,4	1,9	1,5	1,5	1,7	2,0	3,6	1,7	1,6
New Westminster	2,2	1,6	1,9	1,2	1,6	1,1	0,7	0,8	1,8	1,2
Ville de North Vancouver	1,7	0,6	1,0	0,9	0,6	1,4	0,0	0,0	0,9	1,0
DM de North Vancouver	0,0	0,0	0,6	1,5	1,6	1,3	0,0	0,0	0,7	1,0
West Vancouver	4,2	1,2	1,0	1,0	1,6	0,5	3,1	**	1,5	0,9
Richmond	0,4	0,8	3,5	1,5	1,1	0,9	0,7	0,7	2,0	1,2
Delta	7,0	1,6	6,6	0,7	3,7	1,3	**	0,0	5,2	1,0
Surrey	3,2	3,9	3,2	1,7	3,1	2,1	5,7	1,9	3,3	2,0
White Rock	5,5	4,4	2,0	1,8	1,2	0,3	**	0,0	2,0	1,5
Ville et DM de Langley	8,3	1,2	3,9	2,5	4,1	1,1	0,0	0,0	4,1	1,7
Tri-Cities	1,8	0,6	2,8	1,1	3,9	2,1	2,1	6,2	3,2	1,7
Maple Ridge/Pitt Meadows	0,0	**	2,8	1,7	3,5	2,0	3,9	2,0	3,1	1,8
Vancouver (RMR)	**1,4**	**1,0**	**1,5**	**1,2**	**1,8**	**1,3**	**2,0**	**1,9**	**1,6**	**1,2**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet
↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres
RMR de Vancouver

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15
West End/Stanley Park	1,5 c	7,3 b	1,8 c	5,6 b	2,4 c	3,7 b	**	**	1,8 c	6,1 b
English Bay	2,1 c	5,1 b	4,0 b	6,2 b	5,8 b	6,8 b	-0,1 c	6,7 b	3,9 b	6,4 b
Centre-ville	4,2 b	4,6 b	3,7 b	4,0 b	2,8 b	4,6 b	**	**	3,5 b	4,6 b
West End/Centre-ville (zone 1-3)	3,1 b	5,3 b	3,4 b	5,0 b	3,7 b	5,2 b	**	5,7 b	3,3 b	5,5 b
South Granville/Oak	1,6 c	5,6 b	1,1 c	5,5 b	++	**	++	4,1 b	1,2 c	5,0 b
Kitsilano/Point Grey	1,2 c	4,7 b	2,8 b	3,0 b	2,9 b	6,2 b	++	++	2,4 b	3,9 b
Westside/Kerrisdale	++	5,0 b	3,3 b	++	-1,0 c	6,5 b	++	++	1,4 c	2,5 b
Marpole	++	4,2 b	1,8 c	3,5 b	2,7 b	2,5 b	++	**	1,7 c	3,2 b
Mount Pleasant/Renfrew Heights	1,2 c	3,1 b	4,1 b	4,1 b	**	5,4 b	**	++	3,9 b	3,3 b
East Hastings	2,8 c	**	3,3 b	3,1 b	3,3 b	**	**	++	3,9 b	2,3 b
Southeast Vancouver	1,5 c	2,7 b	1,3 c	2,0 b	2,2 b	1,0 c	-4,3 c	3,7 b	1,6 c	2,2 b
Ville de Vancouver (zones 1-10)	2,0 c	4,5 b	2,9 b	4,1 b	2,5 b	4,9 b	++	4,2 b	2,7 b	4,3 b
Terrains en dotation de l'UBC	**	7,4 b	++	3,5 b	1,3 c	4,4 b	++	4,9 b	1,0 c	4,7 b
Central Park/Metrotown	1,7 c	1,8 c	1,9 c	3,1 b	3,1 b	3,4 b	**	++	2,4 b	3,4 b
Southeast Burnaby	3,0 b	4,6 b	2,1 c	1,5 c	0,9 c	1,8 c	-7,1 c	++	1,0 c	1,9 c
North Burnaby	3,5 b	1,2 c	5,7 b	3,1 b	2,4 b	2,6 b	3,8 b	++	5,5 b	1,7 c
Burnaby (zones 12-14)	2,6 b	2,3 b	3,1 b	2,8 b	2,4 b	2,9 b	**	**	3,1 b	2,6 b
New Westminster	3,3 b	++	2,8 b	2,5 b	5,2 b	2,6 b	1,8 c	2,8 b	3,6 b	2,5 b
Ville de North Vancouver	2,6 b	5,7 b	1,5 c	4,8 b	**	3,8 b	++	**	1,7 c	3,9 b
DM de North Vancouver	2,0 c	4,2 b	2,1 c	3,6 b	2,5 b	3,2 b	2,2 b	**	2,5 b	3,2 b
West Vancouver	**	11,3 b	8,3 b	**	5,4 b	5,5 b	**	-7,3 c	7,2 b	4,4 b
Richmond	1,1 c	2,0 c	2,0 c	3,7 b	2,1 c	6,0 b	-3,8 c	10,1 b	1,6 c	5,7 b
Delta	2,0 c	++	2,4 b	++	1,7 c	1,2 c	**	**	1,9 c	0,8 c
Surrey	**	++	1,0 c	2,8 b	1,1 c	4,6 b	-0,7 c	5,5 b	0,8 c	3,1 b
White Rock	++	**	1,1 c	3,8 b	1,8 c	3,0 b	**	**	++	3,5 b
Ville et DM de Langley	0,3 c	6,7 b	++	4,8 b	++	3,7 b	0,8 c	3,5 b	++	4,1 b
Tri-Cities	1,6 c	++	1,6 c	5,6 b	1,2 c	8,5 b	-1,1 c	**	1,4 c	5,9 b
Maple Ridge/Pitt Meadows	0,2 c	-3,6 c	0,8 c	4,2 b	1,3 c	3,6 b	++	2,4 b	0,6 c	4,5 b
Vancouver (RMR)	**2,3 b**	**3,8 b**	**2,6 b**	**3,8 b**	**2,5 b**	**4,4 b**	**2,7 b**	**4,0 b**	**2,5 b**	**3,9 b**

[1] La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.2.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres RMR de Vancouver

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Ville de Vancouver (zones 1-10)										
Avant 1960	0,6	0,7	0,8	0,5	0,7	0,8	**	**	0,7	0,6
1960 à 1974	0,4	0,3	0,4	0,6	0,4	0,9	1,3	0,6	0,4	0,6
1975 à 1989	2,3	1,0	0,5	0,7	0,2	0,6	0,0	0,0	0,6	0,7
1990 à 2004	0,3	0,7	0,4	1,1	0,2	0,2	0,0	0,0	0,3	0,8
2005 ou après	1,2	1,0	0,5	0,9	0,4	0,0	**	**	0,7	0,8
Tous les immeubles	0,6	0,5	0,5	0,7	0,4	0,7	0,9	0,4	0,5	0,6
Burnaby (zones 12-14)										
Avant 1960	**	0,0	1,9	1,0	2,2	2,2	2,4	4,7	2,0	1,6
1960 à 1974	0,8	0,8	1,2	1,2	1,1	1,2	1,9	1,6	1,2	1,2
1975 à 1989	0,0	0,8	1,8	0,8	0,8	1,1	**	0,0	1,3	0,9
1990 à 2004	**	**	0,0	**	1,8	**	-	-	1,0	**
2005 ou après	**	**	**	**	**	**	-	-	**	**
Tous les immeubles	0,7	0,7	1,3	1,1	1,2	1,3	2,0	2,3	1,3	1,2
New Westminster										
Avant 1960	2,2	**	2,0	0,9	2,1	**	**	**	2,0	1,7
1960 à 1974	2,1	1,4	1,4	0,9	1,2	0,6	0,0	0,0	1,4	0,8
1975 à 1989	**	1,0	1,3	0,2	1,8	0,3	-	-	1,3	0,3
1990 à 2004	**	**	0,0	3,5	3,7	**	**	**	1,7	1,8
2005 ou après	**	**	**	**	1,5	**	**	**	1,5	**
Tous les immeubles	1,8	1,4	1,4	0,8	1,4	0,8	0,0	0,0	1,4	0,9
Surrey										
Avant 1960	**	**	0,0	7,6	3,9	0,0	**	**	2,3	1,1
1960 à 1974	**	6,6	2,4	1,3	2,1	1,9	6,4	1,7	2,6	1,7
1975 à 1989	0,0	1,6	1,7	1,2	3,6	3,1	0,0	**	2,4	2,0
1990 à 2004	-	-	4,9	**	1,5	0,9	3,7	**	2,3	1,4
2005 ou après	-	-	**	**	**	**	-	-	**	**
Tous les immeubles	0,8	3,9	2,3	1,6	2,4	2,0	5,1	1,9	2,5	1,9
Vancouver (RMR)										
Avant 1960	0,7	0,7	0,9	0,6	0,9	1,1	1,6	2,0	0,9	0,7
1960 à 1974	0,8	0,5	0,9	0,8	1,1	1,0	1,9	1,6	1,0	0,8
1975 à 1989	1,4	1,1	1,0	0,9	1,3	0,9	0,7	0,7	1,1	0,9
1990 à 2004	0,3	0,7	0,7	1,1	0,6	0,5	1,4	1,2	0,6	0,8
2005 ou après	0,9	0,9	1,9	0,9	2,5	0,3	**	0,0	1,9	0,7
Tous les immeubles	0,8	0,6	0,9	0,8	1,1	0,9	1,7	1,4	1,0	0,8

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet
↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.2.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres
RMR de Vancouver

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Ville de Vancouver (zones 1-10)										
Avant 1960	887	907	1 088	1 115	1 486	1 532	2 067	2 321	1 134	1 171
1960 à 1974	922	982	1 112	1 167	1 591	1 693	1 952	2 025	1 138	1 201
1975 à 1989	855	914	1 026	1 048	1 502	1 536	1 791	1 774	1 150	1 189
1990 à 2004	1 079	1 076	1 265	1 340	1 642	1 712	1 981	**	1 354	1 417
2005 ou après	1 242	1 260	1 561	1 675	1 972	2 084	**	**	1 559	1 674
Tous les immeubles	942	982	1 124	1 175	1 571	1 643	1 977	2 070	1 176	1 233
Burnaby (zones 12-14)										
Avant 1960	636	688	815	828	1 005	1 043	1 170	1 223	888	915
1960 à 1974	811	833	935	956	1 207	1 239	1 431	1 517	1 012	1 035
1975 à 1989	704	706	996	1 015	1 227	1 261	**	**	1 049	1 067
1990 à 2004	**	**	856	**	1 033	1 067	-	-	956	1 012
2005 ou après	**	**	**	**	**	**	-	-	**	**
Tous les immeubles	781	806	935	957	1 188	1 222	1 366	1 431	1 007	1 031
New Westminster										
Avant 1960	664	677	785	816	1 033	971	1 194	**	825	833
1960 à 1974	722	720	840	858	1 101	1 114	1 432	1 488	906	916
1975 à 1989	692	723	866	919	1 123	1 192	-	-	933	983
1990 à 2004	**	**	776	807	1 036	1 088	**	**	870	938
2005 ou après	**	**	**	**	1 740	**	**	**	1 723	**
Tous les immeubles	709	716	836	858	1 157	1 159	1 411	1 478	921	933
Surrey										
Avant 1960	**	**	685	670	904	867	**	**	892	858
1960 à 1974	759	677	732	756	877	915	1 058	1 092	820	850
1975 à 1989	697	688	808	805	981	996	1 185	1 174	884	886
1990 à 2004	-	-	820	867	940	986	1 068	**	933	981
2005 ou après	-	-	**	**	**	**	-	-	**	**
Tous les immeubles	713	671	760	773	926	954	1 074	1 098	856	874
Vancouver (RMR)										
Avant 1960	867	890	1 043	1 073	1 364	1 417	1 650	1 761	1 093	1 132
1960 à 1974	880	926	1 022	1 061	1 270	1 327	1 520	1 590	1 069	1 112
1975 à 1989	796	831	935	962	1 197	1 238	1 384	1 433	1 023	1 059
1990 à 2004	1 075	1 072	1 208	1 278	1 432	1 489	1 591	1 635	1 278	1 336
2005 ou après	1 213	1 234	1 501	1 584	1 835	1 926	2 062	2 388	1 569	1 651
Tous les immeubles	902	937	1 038	1 079	1 311	1 368	1 542	1 615	1 099	1 144

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.3.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
RMR de Vancouver

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Ville de Vancouver (zones 1-10)										
3 à 5 unités	0,0	**	1,1	0,2	0,5	0,0	0,0	**	0,8	0,3
6 à 19 unités	0,8	0,8	0,7	0,8	0,5	1,2	**	0,0	0,7	0,9
20 à 49 unités	0,6	0,5	0,6	0,7	0,4	0,6	0,0	0,0	0,6	0,7
50 à 99 unités	0,5	0,3	0,3	0,4	0,3	0,2	1,2	0,0	0,3	0,4
100 à 199 unités	0,4	0,3	0,2	0,6	0,2	0,5	7,7	6,3	0,2	0,6
200 unités et +	1,7	0,9	0,5	1,0	0,0	0,5	-	-	0,7	0,9
Tous les immeubles	0,6	0,5	0,5	0,7	0,4	0,7	0,9	0,4	0,5	0,6
Burnaby (zones 12-14)										
3 à 5 unités	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
6 à 19 unités	**	6,0	1,7	1,8	1,7	1,0	0,0	0,0	1,6	1,4
20 à 49 unités	1,6	1,3	1,4	1,0	0,9	0,9	3,3	3,7	1,3	1,1
50 à 99 unités	0,0	0,4	0,9	1,0	0,6	1,2	2,1	2,1	0,8	1,0
100 à 199 unités	0,0	0,0	1,1	1,1	1,5	2,0	**	**	1,1	1,3
200 unités et +	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Tous les immeubles	0,7	0,7	1,3	1,1	1,2	1,3	2,0	2,3	1,3	1,2
New Westminster										
3 à 5 unités	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
6 à 19 unités	4,6	3,3	1,4	1,1	3,7	3,7	**	**	2,2	1,9
20 à 49 unités	2,2	0,9	1,8	1,0	1,2	0,4	0,0	0,0	1,7	0,8
50 à 99 unités	0,0	0,7	1,2	0,5	1,1	0,7	0,0	0,0	1,0	0,6
100 à 199 unités	0,0	1,6	0,2	0,4	0,3	0,0	0,0	0,0	0,2	0,4
200 unités et +	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Tous les immeubles	1,8	1,4	1,4	0,8	1,4	0,8	0,0	0,0	1,4	0,9
Surrey										
3 à 5 unités	**	**	**	**	**	**	-	-	**	**
6 à 19 unités	9,1	**	0,0	**	5,4	3,9	2,2	**	3,6	3,7
20 à 49 unités	**	**	1,3	1,5	1,1	3,1	2,6	1,0	1,3	2,4
50 à 99 unités	0,0	5,7	2,9	1,6	2,8	1,2	8,2	1,1	3,1	1,4
100 à 199 unités	-	**	**	1,4	**	2,0	**	**	**	1,9
200 unités et +	**	**	**	**	**	**	-	-	**	**
Tous les immeubles	0,8	3,9	2,3	1,6	2,4	2,0	5,1	1,9	2,5	1,9
Vancouver (RMR)										
3 à 5 unités	**	**	1,6	1,0	1,4	0,2	0,0	0,8	1,4	0,7
6 à 19 unités	1,4	1,0	1,0	0,9	1,0	1,4	1,4	1,3	1,0	1,1
20 à 49 unités	0,9	0,6	1,1	0,8	1,0	0,9	1,5	0,9	1,0	0,8
50 à 99 unités	0,5	0,5	1,1	0,7	1,4	0,8	2,9	1,1	1,1	0,7
100 à 199 unités	0,3	0,4	0,3	0,6	0,6	0,7	0,7	0,5	0,4	0,6
200 unités et +	1,4	1,1	0,8	1,1	1,4	1,3	**	**	1,0	1,4
Tous les immeubles	0,8	0,6	0,9	0,8	1,1	0,9	1,7	1,4	1,0	0,8

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet
↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.3.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
RMR de Vancouver

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Ville de Vancouver (zones 1-10)										
3 à 5 unités	713	718	893	979	1 308	1 304	1 574	**	1 077	1 161
6 à 19 unités	804	843	1 004	1 028	1 454	1 490	2 168	2 144	1 096	1 131
20 à 49 unités	904	930	1 064	1 100	1 557	1 613	1 731	1 845	1 125	1 164
50 à 99 unités	1 004	1 054	1 191	1 240	1 717	1 813	2 556	3 021	1 228	1 283
100 à 199 unités	1 034	1 082	1 307	1 391	1 796	2 014	2 922	3 134	1 320	1 426
200 unités et +	1 090	1 149	1 372	1 456	1 947	1 983	-	-	1 370	1 456
Tous les immeubles	942	982	1 124	1 175	1 571	1 643	1 977	2 070	1 176	1 233
Burnaby (zones 12-14)										
3 à 5 unités	-	-	793	**	1 143	1 155	1 271	1 400	1 021	1 174
6 à 19 unités	663	712	832	841	1 043	1 078	1 425	1 478	904	919
20 à 49 unités	720	759	866	892	1 094	1 144	1 156	1 252	929	960
50 à 99 unités	719	735	865	890	1 152	1 191	1 741	1 645	960	982
100 à 199 unités	997	1 008	1 178	1 195	1 431	1 445	**	**	1 238	1 252
200 unités et +	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Tous les immeubles	781	806	935	957	1 188	1 222	1 366	1 431	1 007	1 031
New Westminster										
3 à 5 unités	**	**	647	678	907	868	**	**	824	**
6 à 19 unités	637	648	765	806	957	965	1 200	1 147	791	822
20 à 49 unités	726	722	830	844	1 115	1 126	1 454	1 489	883	899
50 à 99 unités	708	698	872	873	1 262	1 229	1 411	1 432	1 013	986
100 à 199 unités	745	793	882	959	1 142	1 221	**	**	978	1 035
200 unités et +	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Tous les immeubles	709	716	836	858	1 157	1 159	1 411	1 478	921	933
Surrey										
3 à 5 unités	**	**	**	**	**	**	-	-	**	**
6 à 19 unités	**	**	728	718	886	860	1 040	1 043	860	842
20 à 49 unités	**	**	740	797	918	978	1 071	1 083	877	927
50 à 99 unités	755	691	757	766	931	952	1 080	1 120	846	863
100 à 199 unités	-	**	**	763	**	**	**	**	**	824
200 unités et +	**	**	**	**	**	**	-	-	**	**
Tous les immeubles	713	671	760	773	926	954	1 074	1 098	856	874
Vancouver (RMR)										
3 à 5 unités	726	733	866	942	1 251	1 259	1 392	1 604	1 045	1 129
6 à 19 unités	775	812	954	976	1 296	1 333	1 616	1 636	1 042	1 076
20 à 49 unités	864	888	983	1 016	1 271	1 315	1 379	1 506	1 046	1 081
50 à 99 unités	926	967	1 016	1 051	1 249	1 298	1 495	1 546	1 076	1 116
100 à 199 unités	1 015	1 057	1 275	1 336	1 592	1 754	2 121	2 350	1 316	1 392
200 unités et +	1 075	1 119	1 330	1 383	1 731	1 625	**	**	1 342	1 376
Tous les immeubles	902	937	1 038	1 079	1 311	1 368	1 542	1 615	1 099	1 144

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.3.3 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de logements dans l'immeuble
RMR de Vancouver

Zone	3-5		6-19		20-49		50-99		100-199		200+	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
West End/Stanley Park	-	-	0,0	0,0	0,2	0,2	0,8	0,9	0,5	0,5	-	-
English Bay	**	**	1,1	0,5	0,3	0,5	0,3	0,2	0,0	0,3	**	**
Centre-ville	**	**	0,5	0,5	0,2	0,5	0,0	0,3	0,3	0,6	1,4	2,0
West End/Centre-ville (zone 1-3)	**	0,0	0,5	0,4	0,2	0,4	0,3	0,4	0,2	0,5	1,0	1,3
South Granville/Oak	0,0	0,0	0,8	1,1	0,7	0,5	0,1	0,1	**	**	-	-
Kitsilano/Point Grey	0,0	0,0	0,3	1,0	0,4	0,4	0,0	0,2	**	**	**	**
Westside/Kerrisdale	0,0	0,0	0,5	1,3	1,3	1,9	0,4	0,7	**	**	-	-
Marpole	**	**	0,6	1,0	0,7	1,0	0,3	0,3	-	-	-	-
Mount Pleasant/Renfrew Heights	0,6	0,0	0,7	0,4	0,4	0,6	0,2	0,4	**	**	**	**
East Hastings	0,0	0,0	0,7	0,4	0,9	0,7	1,2	0,7	**	**	-	-
Southeast Vancouver	5,3	3,0	3,4	2,5	0,8	1,2	0,5	**	0,0	0,4	**	**
Ville de Vancouver (zones 1-10)	0,8	0,3	0,7	0,9	0,6	0,7	0,3	0,4	0,2	0,6	0,7	0,9
Terrains en dotation de l'UBC	-	-	1,2	**	**	**	0,5	0,3	**	0,0	-	-
Central Park/Metrotown	**	**	1,3	1,6	0,6	0,9	0,4	1,2	0,9	1,7	**	**
Southeast Burnaby	**	**	2,3	2,1	2,4	1,2	1,5	0,7	**	**	-	-
North Burnaby	**	**	1,8	0,7	1,9	1,2	0,7	1,0	1,4	0,9	-	-
Burnaby (zones 12-14)	**	**	1,6	1,4	1,3	1,1	0,8	1,0	1,1	1,3	**	**
New Westminster	**	**	2,2	1,9	1,7	0,8	1,0	0,6	0,2	0,4	-	-
Ville de North Vancouver	**	**	0,4	0,7	0,7	0,4	0,4	0,2	0,0	0,0	-	-
DM de North Vancouver	**	**	0,0	0,0	1,9	2,5	**	**	**	**	-	-
West Vancouver	**	**	**	**	0,7	0,5	1,1	0,6	0,5	0,4	-	-
Richmond	**	**	**	**	0,2	0,6	2,5	1,2	-	-	-	-
Delta	**	**	3,4	0,0	5,2	1,2	2,6	0,4	**	**	-	-
Surrey	**	**	3,6	3,7	1,3	2,4	3,1	1,4	**	1,9	**	**
White Rock	5,9	0,0	2,6	2,7	1,3	0,2	1,1	0,9	-	-	-	-
Ville et DM de Langley	0,0	2,7	0,0	**	3,0	1,6	2,3	1,6	**	**	-	-
Tri-Cities	**	**	2,5	2,7	2,2	1,2	1,3	0,7	**	**	-	**
Maple Ridge/Pitt Meadows	**	**	10,4	6,4	2,9	1,7	1,2	0,3	-	-	-	-
Vancouver (RMR)	**1,4**	**0,7**	**1,0**	**1,1**	**1,0**	**0,8**	**1,1**	**0,7**	**0,4**	**0,6**	**1,0**	**1,4**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet
↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.4 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée[1] selon la fourchette de loyers RMR de Vancouver

Fourchette de loyers	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Ville de Vancouver (zones 1-10)										
Moins de 750 $	1,3	0,1	**	0,3	**	**	**	**	1,5	0,2
750 à 999 $	0,7	0,6	0,8	0,9	1,1	1,3	**	**	0,8	0,8
1000 à 1249 $	0,3	0,5	0,5	0,7	0,8	0,6	0,0	**	0,5	0,7
1250 à 1499 $	1,0	0,5	0,3	0,5	0,5	0,7	0,0	0,0	0,4	0,5
1500 à 1749 $	**	**	0,4	0,9	0,2	0,9	0,0	0,0	0,3	0,9
1750 $ et +	**	**	0,2	1,1	0,3	0,7	**	0,4	0,4	0,8
Toutes les fourchettes	0,6	0,5	0,5	0,7	0,4	0,7	0,9	0,4	0,5	0,6
Burnaby (zones 12-14)										
Moins de 750 $	0,3	0,4	1,8	0,4	**	**	**	**	1,0	0,4
750 à 999 $	2,2	1,0	1,3	1,1	1,3	1,2	**	**	1,4	1,1
1000 à 1249 $	0,0	0,8	0,8	1,3	0,9	1,0	2,1	0,0	0,9	1,0
1250 à 1499 $	**	**	2,3	2,1	1,4	1,6	**	4,6	1,9	2,0
1500 à 1749 $	**	**	**	0,5	1,7	1,9	0,0	2,7	2,0	1,5
1750 $ et +	**	**	**	**	4,1	4,2	2,6	4,8	3,5	4,4
Toutes les fourchettes	0,7	0,7	1,3	1,1	1,2	1,3	2,0	2,3	1,3	1,2
New Westminster										
Moins de 750 $	2,1	1,4	1,4	1,0	**	**	**	**	1,7	1,2
750 à 999 $	1,6	1,3	1,6	0,9	1,5	0,2	**	**	1,6	0,9
1000 à 1249 $	**	**	**	0,3	1,9	0,7	**	0,0	1,9	0,7
1250 à 1499 $	**	**	**	**	1,8	0,6	0,0	0,0	1,6	0,5
1500 à 1749 $	**	**	**	**	**	0,0	**	**	0,0	0,0
1750 $ et +	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Toutes les fourchettes	1,8	1,4	1,4	0,8	1,4	0,8	0,0	0,0	1,4	0,9
Surrey										
Moins de 750 $	**	2,1	3,2	2,3	**	**	**	**	3,0	2,3
750 à 999 $	**	7,0	2,4	1,1	3,3	1,4	5,8	**	2,9	1,3
1000 à 1249 $	**	**	**	**	0,2	0,8	5,9	0,8	2,4	0,8
1250 à 1499 $	**	**	**	**	**	**	**	**	**	9,0
1500 à 1749 $	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
1750 $ et +	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Toutes les fourchettes	0,8	3,9	2,3	1,6	2,4	2,0	5,1	1,9	2,5	1,9
Vancouver (RMR)										
Moins de 750 $	1,6	0,7	2,2	1,2	**	0,0	**	**	2,0	1,0
750 à 999 $	0,7	0,6	1,3	1,0	2,3	1,3	3,5	2,0	1,4	1,0
1000 à 1249 $	0,4	0,6	0,5	0,7	0,9	0,6	2,8	1,5	0,7	0,7
1250 à 1499 $	1,1	0,6	0,6	0,6	1,2	1,0	1,5	2,0	0,8	0,7
1500 à 1749 $	**	**	0,8	0,9	0,3	0,8	0,0	1,0	0,5	0,9
1750 $ et +	**	**	0,1	0,9	0,6	0,8	1,5	0,8	0,6	0,9
Toutes les fourchettes	0,8	0,6	0,9	0,8	1,1	0,9	1,7	1,4	1,0	0,8

[1] Taux d'inoccupation selon la fourchette de loyers lorsque le loyer est connu. Pour le total, les taux d'inoccupation incluent tous les immeubles

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet
↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.1 Taux d'inoccupation (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Vancouver

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
West End/Stanley Park	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
English Bay	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Centre-ville	-	-	**	**	0,0	3,0	**	**	0,0	5,7
West End/Centre-ville (zone 1-3)	-	-	**	**	0,0	3,0	**	**	0,0	5,7
South Granville/Oak	**	**	**	**	0,0	0,0	-	-	0,0	0,0
Kitsilano/Point Grey	-	-	**	**	**	**	**	-	**	**
Westside/Kerrisdale	-	-	-	-	**	**	**	**	0,0	0,0
Marpole	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Mount Pleasant/Renfrew Heights	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
East Hastings	**	**	**	0,0	0,0	0,0	**	**	**	0,0
Southeast Vancouver	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Ville de Vancouver (zones 1-10)	**	**	0,0	0,0	0,0	0,6	0,0	0,9	0,0	0,6
Terrains en dotation de l'UBC	0,0	0,0	-	-	0,0	0,0	-	-	0,0	0,0
Central Park/Metrotown	-	-	-	-	-	**	-	-	-	**
Southeast Burnaby	-	-	-	-	**	**	**	-	**	**
North Burnaby	-	-	-	-	**	**	2,9	2,1	2,8	1,8
Burnaby (zones 12-14)	-	-	-	-	2,0	**	2,8	2,1	2,7	1,7
New Westminster	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Ville de North Vancouver	-	-	-	-	**	**	**	**	2,2	2,2
DM de North Vancouver	**	**	**	**	1,9	**	1,7	1,4	1,7	1,4
West Vancouver	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Richmond	-	-	**	**	2,7	0,0	0,8	1,8	1,7	1,2
Delta	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Surrey	-	-	**	**	0,0	**	1,7	1,9	1,5	1,8
White Rock	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ville et DM de Langley	-	-	-	-	1,8	1,9	1,0	1,3	1,2	1,5
Tri-Cities	-	-	**	**	**	0,9	0,0	0,5	0,0	0,6
Maple Ridge/Pitt Meadows	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Vancouver (RMR)	**0,0**	**0,0**	**1,2**	**1,2**	**1,2**	**0,5**	**1,1**	**1,4**	**1,1**	**1,1**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet
↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.2 Loyer moyen ($) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Vancouver

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
West End/Stanley Park	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
English Bay	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Centre-ville	-	-	**	**	2 865	2 851	**	**	2 821	2 812
West End/Centre-ville (zone 1-3)	-	-	**	**	2 865	2 851	**	**	2 821	2 812
South Granville/Oak	**	**	**	**	1 885	1 958	-	-	1 836	1 886
Kitsilano/Point Grey	-	-	**	**	**	**	**	-	**	**
Westside/Kerrisdale	-	-	-	-	**	**	**	**	1 857	2 225
Marpole	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Mount Pleasant/Renfrew Heights	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
East Hastings	**	**	**	**	1 256	**	**	**	1 436	1 520
Southeast Vancouver	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Ville de Vancouver (zones 1-10)	**	**	995	1 015	1 812	1 872	1 668	1 769	1 639	1 705
Terrains en dotation de l'UBC	1 184	1 252	-	-	2 068	2 097	-	-	1 759	1 802
Central Park/Metrotown	-	-	-	-	-	**	-	-	-	**
Southeast Burnaby	-	-	-	-	**	**	**	-	**	**
North Burnaby	-	-	-	-	**	**	1 505	1 545	1 506	1 567
Burnaby (zones 12-14)	-	-	-	-	**	**	1 505	1 545	1 489	1 560
New Westminster	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Ville de North Vancouver	-	-	-	-	**	**	**	**	1 744	1 857
DM de North Vancouver	**	**	**	**	1 512	1 621	2 015	2 045	1 867	1 927
West Vancouver	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Richmond	-	-	**	**	1 399	1 467	1 571	1 592	1 501	1 539
Delta	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Surrey	-	-	**	**	991	**	1 285	1 384	1 258	1 364
White Rock	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ville et DM de Langley	-	-	-	-	1 062	1 192	1 221	1 416	1 185	1 356
Tri-Cities	-	-	**	**	1 213	1 491	1 425	1 479	1 374	1 479
Maple Ridge/Pitt Meadows	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Vancouver (RMR)	**1 182**	**1 229**	**958**	**1 000**	**1 488**	**1 600**	**1 518**	**1 594**	**1 490**	**1 575**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.3 Univers des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Vancouver

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
West End/Stanley Park	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
English Bay	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Centre-ville	0	0	1	1	32	33	2	1	35	35
West End/Centre-ville (zone 1-3)	**0**	**0**	**1**	**1**	**32**	**33**	**2**	**1**	**35**	**35**
South Granville/Oak	7	7	2	2	31	31	0	0	40	40
Kitsilano/Point Grey	0	0	2	2	14	15	1	0	17	17
Westside/Kerrisdale	0	0	0	0	7	7	18	18	25	25
Marpole	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Mount Pleasant/Renfrew Heights	0	0	25	25	33	33	8	8	66	66
East Hastings	2	2	17	16	31	32	76	76	126	126
Southeast Vancouver	0	0	1	1	8	8	10	10	19	19
Ville de Vancouver (zones 1-10)	**9**	**9**	**48**	**47**	**156**	**159**	**115**	**113**	**328**	**328**
Terrains en dotation de l'UBC	44	44	0	0	82	82	0	0	126	126
Central Park/Metrotown	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	4	s.o.	0	s.o.	4
Southeast Burnaby	0	0	0	0	5	3	2	0	7	3
North Burnaby	0	0	0	0	44	44	210	210	254	254
Burnaby (zones 12-14)	**0**	**0**	**0**	**0**	**49**	**51**	**212**	**210**	**261**	**261**
New Westminster	**0**	**0**	**1**	**1**	**23**	**23**	**26**	**26**	**50**	**50**
Ville de North Vancouver	0	0	0	0	22	22	23	23	45	45
DM de North Vancouver	3	3	18	18	109	105	294	294	424	420
West Vancouver	3	3	3	3	2	2	4	4	12	12
Richmond	0	0	8	9	264	267	395	395	667	671
Delta	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Surrey	**0**	**0**	**6**	**6**	**32**	**28**	**302**	**283**	**340**	**317**
White Rock	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Ville et DM de Langley	0	0	0	0	57	56	195	190	252	246
Tri-Cities	0	0	3	3	115	115	405	405	523	523
Maple Ridge/Pitt Meadows	0	0	0	0	4	4	74	76	78	80
Vancouver (RMR)	**59**	**59**	**87**	**87**	**915**	**914**	**2 045**	**2 019**	**3 106**	**3 079**

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.4 Taux de disponibilité (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Vancouver

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
West End/Stanley Park	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
English Bay	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Centre-ville	-	-	**	**	3,1	3,0	**	**	2,9	5,7
West End/Centre-ville (zone 1-3)	-	-	**	**	3,1	3,0	**	**	2,9	5,7
South Granville/Oak	**	**	**	**	3,2	0,0	-	-	2,5	0,0
Kitsilano/Point Grey	-	-	**	**	**	**	**	-	**	**
Westside/Kerrisdale	-	-	-	-	**	**	**	**	0,0	0,0
Marpole	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Mount Pleasant/Renfrew Heights	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
East Hastings	**	**	**	0,0	0,0	0,0	**	**	**	0,0
Southeast Vancouver	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Ville de Vancouver (zones 1-10)	**	**	0,0	0,0	1,3	0,6	0,0	0,9	0,6	0,6
Terrains en dotation de l'UBC	0,0	0,0	-	-	0,0	0,0	-	-	0,0	0,0
Central Park/Metrotown	-	-	-	-	-	**	-	-	-	**
Southeast Burnaby	-	-	-	-	**	**	**	-	**	**
North Burnaby	-	-	-	-	**	**	3,8	2,1	3,9	1,8
Burnaby (zones 12-14)	-	-	-	-	4,1	**	3,8	2,1	3,8	1,7
New Westminster	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Ville de North Vancouver	-	-	-	-	**	**	**	**	2,2	4,4
DM de North Vancouver	**	**	**	**	2,9	**	2,4	1,8	2,4	1,6
West Vancouver	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Richmond	-	-	**	**	2,7	0,4	1,0	2,0	1,8	1,5
Delta	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Surrey	-	-	**	**	0,0	**	1,7	1,9	1,5	1,8
White Rock	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ville et DM de Langley	-	-	-	-	1,8	1,9	1,5	1,3	1,6	1,5
Tri-Cities	-	-	**	**	1,8	0,9	0,7	0,7	1,0	0,8
Maple Ridge/Pitt Meadows	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Vancouver (RMR)	**0,0**	**0,0**	**1,2**	**1,2**	**1,9**	**0,6**	**1,5**	**1,6**	**1,6**	**1,3**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet
↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des maisons en rangée d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres
RMR de Vancouver

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15
West End/Stanley Park	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
English Bay	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Centre-ville	-	-	**	**	4,1	-0,1	**	**	4,2	-0,4
West End/Centre-ville (zone 1-3)	-	-	**	**	4,1	-0,1	**	**	4,2	-0,4
South Granville/Oak	**	**	**	**	6,6	4,4	-	-	7,5	4,0
Kitsilano/Point Grey	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Westside/Kerrisdale	-	-	-	-	**	**	**	**	-16,1	20,2
Marpole	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Mount Pleasant/Renfrew Heights	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
East Hastings	**	**	**	**	1,3	**	**	**	1,6	3,5
Southeast Vancouver	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Ville de Vancouver (zones 1-10)	**	**	**	++	4,2	2,9	1,0	4,1	2,0	3,9
Terrains en dotation de l'UBC	4,9	6,1	-	-	3,6	1,4	-	-	3,8	2,5
Central Park/Metrotown	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Southeast Burnaby	-	-	-	-	**	**	**	-	**	**
North Burnaby	-	-	-	-	**	**	3,3	1,5	2,6	1,9
Burnaby (zones 12-14)	-	-	-	-	**	**	3,3	1,5	2,5	2,2
New Westminster	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Ville de North Vancouver	-	-	-	-	**	**	**	**	-1,3	7,8
DM de North Vancouver	**	**	**	**	++	3,5	++	1,1	++	1,5
West Vancouver	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Richmond	-	-	**	**	1,7	4,3	-1,2	2,5	-0,4	3,9
Delta	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Surrey	-	-	**	**	1,1	**	2,1	5,1	2,4	4,9
White Rock	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ville et DM de Langley	-	-	-	-	8,2	**	6,2	**	6,2	**
Tri-Cities	-	-	**	**	-3,0	21,4	-4,1	4,4	-3,8	8,4
Maple Ridge/Pitt Meadows	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Vancouver (RMR)	**3,5**	**3,8**	**	**4,1**	**1,4**	**8,4**	++	**4,2**	**0,6**	**5,1**

[1]La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Vancouver

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
West End/Stanley Park	0,1	0,6	0,5	0,6	0,6	0,4	2,4	0,0	0,5	0,5
English Bay	0,2	0,0	0,2	0,4	0,3	0,3	0,0	3,8	0,2	0,3
Centre-ville	0,6	0,5	0,3	0,7	0,2	0,3	0,0	2,8	0,3	0,6
West End/Centre-ville (zone 1-3)	0,4	0,4	0,3	0,6	0,3	0,3	1,0	1,9	0,3	0,5
South Granville/Oak	0,9	0,3	0,6	0,5	0,5	1,1	0,0	0,0	0,6	0,6
Kitsilano/Point Grey	0,4	0,7	0,3	0,5	0,3	0,8	**	0,0	0,3	0,6
Westside/Kerrisdale	0,0	0,6	1,4	2,0	0,4	1,1	1,0	0,0	1,0	1,6
Marpole	1,2	0,8	0,5	1,0	1,0	1,1	0,0	0,0	0,7	1,0
Mount Pleasant/Renfrew Heights	0,1	0,3	0,6	0,4	0,4	0,3	0,0	0,0	0,5	0,4
East Hastings	1,5	0,6	0,7	0,6	0,1	0,3	0,0	0,0	0,8	0,5
Southeast Vancouver	1,0	2,0	1,7	1,1	0,4	0,5	0,0	1,5	1,2	1,0
Ville de Vancouver (zones 1-10)	0,6	0,5	0,5	0,7	0,4	0,7	0,7	0,5	0,5	0,6
Terrains en dotation de l'UBC	0,0	0,0	0,1	0,0	0,4	0,0	**	1,5	0,2	0,1
Central Park/Metrotown	0,7	0,9	0,8	1,3	1,1	1,2	0,0	1,6	0,9	1,3
Southeast Burnaby	1,6	1,9	2,5	1,0	1,1	1,6	2,8	1,4	2,1	1,2
North Burnaby	0,4	0,0	1,6	0,9	1,3	1,0	2,5	2,6	1,5	1,0
Burnaby (zones 12-14)	0,7	0,7	1,3	1,1	1,2	1,2	2,3	2,2	1,3	1,2
New Westminster	1,8	1,4	1,4	0,8	1,4	0,8	0,0	0,0	1,4	0,9
Ville de North Vancouver	0,2	0,0	0,6	0,4	0,4	0,5	1,6	1,6	0,5	0,4
DM de North Vancouver	0,0	0,0	0,3	0,8	1,0	0,8	1,2	1,1	0,7	0,8
West Vancouver	2,8	1,2	0,4	0,4	0,7	0,5	**	**	0,7	0,5
Richmond	0,0	0,4	3,3	1,5	0,8	0,4	0,6	1,5	1,6	1,0
Delta	4,2	1,6	5,1	0,6	2,0	0,5	**	0,0	3,6	0,6
Surrey	0,8	3,9	2,3	1,6	2,4	2,0	3,6	1,9	2,4	1,9
White Rock	4,1	3,0	1,4	0,8	1,2	0,3	**	0,0	1,5	0,8
Ville et DM de Langley	5,9	1,2	2,5	1,9	2,4	1,1	0,8	1,0	2,4	1,5
Tri-Cities	1,2	0,6	1,3	0,8	2,0	1,3	0,6	2,1	1,5	1,1
Maple Ridge/Pitt Meadows	0,0	**	2,4	1,6	3,3	1,6	1,6	0,8	2,6	1,5
Vancouver (RMR)	**0,8**	**0,6**	**0,9**	**0,8**	**1,1**	**0,9**	**1,4**	**1,4**	**1,0**	**0,8**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet
↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.2 Loyer moyen ($) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Vancouver

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
West End/Stanley Park	951	1 028	1 201	1 274	1 956	1 975	3 035	3 156	1 261	1 336
English Bay	972	1 021	1 222	1 308	1 812	1 908	2 484	2 854	1 253	1 341
Centre-ville	1 039	1 084	1 268	1 331	1 857	1 992	2 504	2 661	1 291	1 366
West End/Centre-ville (zone 1-3)	1 007	1 059	1 239	1 313	1 863	1 964	2 722	2 903	1 273	1 353
South Granville/Oak	920	980	1 157	1 200	1 647	1 704	2 076	2 166	1 223	1 267
Kitsilano/Point Grey	935	988	1 182	1 194	1 680	1 730	2 564	2 978	1 257	1 286
Westside/Kerrisdale	851	936	1 137	1 170	1 631	1 822	2 216	2 468	1 295	1 397
Marpole	748	776	867	889	1 150	1 157	1 289	1 269	909	928
Mount Pleasant/Renfrew Heights	889	902	987	1 036	1 328	1 366	1 614	1 624	1 035	1 077
East Hastings	870	846	924	971	1 217	1 273	1 462	1 499	970	1 015
Southeast Vancouver	877	943	988	1 009	1 321	1 330	1 268	1 296	1 089	1 122
Ville de Vancouver (zones 1-10)	942	982	1 124	1 175	1 575	1 647	1 916	2 009	1 178	1 236
Terrains en dotation de l'UBC	1 208	1 288	1 452	1 513	1 941	2 003	2 212	2 510	1 644	1 720
Central Park/Metrotown	841	858	937	963	1 221	1 272	1 535	1 638	1 013	1 045
Southeast Burnaby	684	733	834	844	1 016	1 037	1 101	1 270	889	905
North Burnaby	761	780	988	1 013	1 245	1 273	1 484	1 489	1 091	1 112
Burnaby (zones 12-14)	781	806	935	957	1 191	1 227	1 415	1 477	1 017	1 042
New Westminster	709	716	836	858	1 156	1 158	1 366	1 433	922	933
Ville de North Vancouver	876	921	1 024	1 084	1 286	1 374	1 607	1 672	1 098	1 163
DM de North Vancouver	924	956	1 075	1 144	1 450	1 487	1 875	1 914	1 400	1 462
West Vancouver	979	1 107	1 369	1 399	2 028	2 168	3 648	3 364	1 606	1 669
Richmond	808	843	994	1 025	1 231	1 326	1 502	1 593	1 158	1 223
Delta	662	679	811	811	1 030	1 051	1 173	1 194	907	920
Surrey	713	671	760	773	926	953	1 167	1 220	879	898
White Rock	735	760	839	865	1 054	1 087	**	1 592	890	918
Ville et DM de Langley	640	685	771	806	949	1 010	1 199	1 353	882	943
Tri-Cities	712	712	823	862	1 040	1 111	1 353	1 403	958	1 005
Maple Ridge/Pitt Meadows	641	620	708	740	887	941	1 245	1 284	816	858
Vancouver (RMR)	**903**	**938**	**1 038**	**1 079**	**1 317**	**1 375**	**1 530**	**1 605**	**1 110**	**1 156**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.3 Univers des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Vancouver

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
West End/Stanley Park	717	725	2 620	2 627	479	483	40	41	3 856	3 876
English Bay	899	886	5 181	5 187	687	690	27	26	6 794	6 789
Centre-ville	2 172	2 161	6 742	6 935	1 174	1 254	32	35	10 120	10 385
West End/Centre-ville (zone 1-3)	3 788	3 772	14 543	14 749	2 340	2 427	99	102	20 770	21 050
South Granville/Oak	1 326	1 337	4 883	4 920	1 478	1 484	57	49	7 744	7 790
Kitsilano/Point Grey	866	853	4 950	4 960	1 312	1 328	47	46	7 175	7 187
Westside/Kerrisdale	203	204	1 710	1 710	928	937	115	114	2 956	2 965
Marpole	360	364	2 859	2 900	717	718	22	21	3 958	4 003
Mount Pleasant/Renfrew Heights	957	951	4 337	4 341	959	977	90	93	6 343	6 362
East Hastings	860	891	3 320	3 283	790	775	145	146	5 115	5 095
Southeast Vancouver	231	234	1 177	1 124	637	638	70	70	2 115	2 066
Ville de Vancouver (zones 1-10)	8 591	8 606	37 779	37 987	9 161	9 284	645	641	56 176	56 518
Terrains en dotation de l'UBC	115	125	675	665	557	548	58	65	1 405	1 403
Central Park/Metrotown	359	360	4 155	4 145	1 586	1 599	58	55	6 158	6 159
Southeast Burnaby	144	145	1 361	1 358	678	717	146	142	2 329	2 362
North Burnaby	287	290	2 283	2 299	1 158	1 136	403	399	4 131	4 124
Burnaby (zones 12-14)	790	795	7 799	7 802	3 422	3 452	607	596	12 618	12 645
New Westminster	765	769	5 030	5 073	2 057	2 070	157	156	8 009	8 068
Ville de North Vancouver	499	487	3 560	3 662	1 794	1 854	56	56	5 909	6 059
DM de North Vancouver	183	183	376	359	424	417	409	409	1 392	1 368
West Vancouver	235	236	1 318	1 317	689	690	98	98	2 340	2 341
Richmond	243	238	1 239	1 263	1 453	1 432	544	544	3 479	3 477
Delta	71	74	860	858	757	756	36	36	1 724	1 724
Surrey	129	132	2 553	2 603	2 485	2 498	666	668	5 833	5 901
White Rock	78	78	935	927	373	365	9	8	1 395	1 378
Ville et DM de Langley	85	88	1 021	1 043	990	1 026	247	239	2 343	2 396
Tri-Cities	190	192	2 504	2 575	1 821	1 832	570	592	5 085	5 191
Maple Ridge/Pitt Meadows	14	14	806	854	560	562	129	125	1 509	1 555
Vancouver (RMR)	**11 988**	**12 017**	**66 455**	**66 988**	**26 543**	**26 786**	**4 231**	**4 233**	**109 217**	**110 024**

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Vancouver

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
West End/Stanley Park	0,6	0,6	1,0	1,0	1,3	0,4	2,4	4,8	0,9	0,9
English Bay	0,8	0,4	0,7	0,7	0,9	0,6	0,0	3,8	0,7	0,6
Centre-ville	1,6	0,9	1,0	1,3	1,4	0,5	0,0	2,8	1,2	1,1
West End/Centre-ville (zone 1-3)	1,2	0,7	0,9	1,0	1,2	0,5	1,0	3,8	1,0	0,9
South Granville/Oak	1,3	0,7	1,2	0,8	0,9	1,2	0,0	0,0	1,1	0,9
Kitsilano/Point Grey	1,5	1,0	0,7	0,9	0,3	1,6	**	0,0	0,8	1,1
Westside/Kerrisdale	0,0	0,6	1,7	2,6	0,9	1,7	1,0	0,0	1,3	2,1
Marpole	2,2	2,0	1,4	1,3	2,9	1,4	0,0	0,0	1,7	1,4
Mount Pleasant/Renfrew Heights	0,3	0,7	0,9	0,7	1,1	0,5	0,0	0,0	0,8	0,6
East Hastings	1,8	1,2	1,1	0,8	0,3	0,7	0,0	1,0	1,1	0,9
Southeast Vancouver	1,0	2,0	2,4	1,2	0,5	0,6	0,0	1,5	1,6	1,1
Ville de Vancouver (zones 1-10)	1,2	0,9	1,0	1,0	1,0	1,0	0,7	1,1	1,0	1,0
Terrains en dotation de l'UBC	0,0	0,0	0,7	0,3	0,6	0,2	**	1,5	0,5	0,3
Central Park/Metrotown	1,5	1,8	1,6	1,6	1,4	1,8	0,0	1,6	1,5	1,7
Southeast Burnaby	1,6	1,9	2,9	1,1	1,3	1,6	2,8	2,9	2,3	1,4
North Burnaby	0,4	0,8	1,8	1,4	2,0	1,6	3,0	3,3	1,9	1,6
Burnaby (zones 12-14)	1,1	1,4	1,9	1,5	1,6	1,7	2,6	3,0	1,8	1,6
New Westminster	2,2	1,6	1,9	1,2	1,6	1,1	0,6	0,7	1,8	1,2
Ville de North Vancouver	1,7	0,6	1,0	0,9	0,6	1,3	1,6	3,3	1,0	1,1
DM de North Vancouver	0,0	0,0	0,5	1,4	1,9	1,3	1,7	1,3	1,2	1,2
West Vancouver	4,1	1,2	1,0	1,0	1,6	0,5	2,9	**	1,5	0,9
Richmond	0,4	0,8	3,5	1,6	1,4	0,8	0,9	1,7	2,0	1,2
Delta	7,0	1,6	6,6	0,7	3,7	1,3	**	0,0	5,2	1,0
Surrey	3,2	3,9	3,2	1,7	3,0	2,1	3,9	1,9	3,2	2,0
White Rock	5,5	4,4	2,0	1,8	1,2	0,3	**	0,0	2,0	1,5
Ville et DM de Langley	8,3	1,2	3,9	2,5	3,9	1,1	1,2	1,0	3,8	1,7
Tri-Cities	1,8	0,6	2,8	1,1	3,8	2,0	1,1	2,4	2,9	1,6
Maple Ridge/Pitt Meadows	0,0	**	2,8	1,7	3,5	2,0	1,6	0,8	2,9	1,7
Vancouver (RMR)	**1,4**	**1,0**	**1,5**	**1,2**	**1,8**	**1,3**	**1,8**	**1,7**	**1,6**	**1,2**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet
↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres
RMR de Vancouver

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15
West End/Stanley Park	1,5 c	7,3 b	1,8 c	5,6 b	2,4 c	3,7 b	**	**	1,8 b	6,1 b
English Bay	2,1 c	5,1 b	4,0 c	6,2 b	5,8 c	6,8 b	-0,1 b	6,7 b	3,9 c	6,4 b
Centre-ville	4,2 c	4,6 b	3,7 a	4,0 b	2,8 a	4,6 b	**	**	3,5 a	4,6 a
West End/Centre-ville (zone 1-3)	3,1 c	5,3 b	3,4 c	5,0 b	3,7 c	5,2 b	**	5,7 b	3,3 c	5,5 b
South Granville/Oak	1,7 c	5,5 c	1,1 c	5,5 c	1,2 c	**	++	4,1 c	1,2 c	5,0 c
Kitsilano/Point Grey	1,2 d	4,7 c	2,8 c	3,0 c	2,9 c	6,2 c	++	++	2,4 c	3,9 c
Westside/Kerrisdale	++	5,0 d	3,3 d	++	-1,0 d	6,4 c	++	++	1,2 d	2,7 c
Marpole	++	4,2 c	1,8 c	3,5 c	2,7 c	2,5 c	++	**	1,7 c	3,2 c
Mount Pleasant/Renfrew Heights	1,2 d	3,1 c	4,0 c	4,0 c	1,9 c	5,3 c	**	++	3,9 c	3,3 c
East Hastings	2,8 c	**	3,3 c	3,1 c	3,3 c	**	2,3 c	1,3 c	3,8 c	2,3 c
Southeast Vancouver	1,5 a	2,7 b	1,3 a	2,0 b	2,2 a	1,0 b	-3,5 b	3,5 b	1,6 a	2,2 b
Ville de Vancouver (zones 1-10)	2,0 c	4,5 c	2,9 c	4,1 c	2,6 c	4,9 c	++	4,2 c	2,7 c	4,3 c
Terrains en dotation de l'UBC	**	7,0 d	++	3,5 d	1,6 d	4,1 d	++	4,9 d	1,4 d	4,5 d
Central Park/Metrotown	1,7 c	1,8 b	1,9 c	3,1 c	3,1 c	3,4 c	**	++	2,4 c	3,4 c
Southeast Burnaby	3,0 b	4,6 b	2,1 c	1,5 b	0,8 b	1,8 b	-7,1 b	++	1,0 b	2,0 b
North Burnaby	3,5 c	1,2 b	5,7 c	3,1 c	2,4 c	2,6 c	3,7 c	1,1 c	5,3 c	1,7 b
Burnaby (zones 12-14)	2,6 c	2,3 c	3,1 c	2,8 c	2,4 c	2,9 c	**	3,1 c	3,1 c	2,6 c
New Westminster	3,3 c	++	2,8 c	2,5 c	5,1 c	2,6 c	1,7 c	2,8 c	3,6 c	2,6 c
Ville de North Vancouver	2,6 c	5,7 c	1,5 c	4,8 c	**	3,8 c	++	5,7 c	1,7 c	4,0 c
DM de North Vancouver	1,8 a	4,0 b	2,0 a	3,9 b	1,9 a	3,3 b	1,1 a	1,4 a	1,9 a	2,7 b
West Vancouver	**	11,2 d	8,2 d	**	5,4 d	5,5 d	**	-7,2 d	7,1 d	4,4 d
Richmond	1,1 a	2,0 b	2,0 a	3,9 b	2,0 a	5,7 b	-2,6 b	6,6 b	1,2 a	5,3 b
Delta	2,0 c	++	2,4 c	++	1,7 c	1,2 c	**	**	1,9 c	0,8 c
Surrey	**	++	1,0 b	2,8 c	1,1 b	4,5 c	++	5,5 c	0,9 b	3,2 c
White Rock	++	**	1,1 c	3,8 c	1,8 c	3,0 c	**	**	++	3,5 c
Ville et DM de Langley	0,3 b	6,7 c	++	4,8 c	++	4,7 c	3,2 c	**	++	5,0 c
Tri-Cities	1,6 c	++	1,6 c	5,6 c	0,8 b	9,9 d	-2,3 b	7,5 c	0,8 b	6,2 c
Maple Ridge/Pitt Meadows	0,2 b	-3,6 c	0,8 b	4,2 c	1,3 b	3,6 c	++	2,9 c	0,5 b	4,5 c
Vancouver (RMR)	**2,3 c**	**3,8 c**	**2,6 c**	**3,8 c**	**2,4 c**	**4,5 c**	**2,3 b**	**4,1 c**	**2,5 c**	**3,9 c**

[1]La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR d'Abbotsford-Mission

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Zone 1 - Abbotsford	2,7	1,2	2,9	0,4	2,9	0,7	**	0,0	2,9	0,6
Zone 2 - Mission	0,0	**	5,8	4,0	4,2	2,7	-	-	4,8	3,2
Abbotsford-Mission (RMR)	**2,4**	**1,1**	**3,2**	**0,7**	**3,0**	**0,9**	**	**0,0**	**3,1**	**0,8**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet
↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR d'Abbotsford-Mission

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Zone 1 - Abbotsford	586	592	690	718	844	877	958	972	766	795
Zone 2 - Mission	541	**	630	648	740	755	-	-	679	707
Abbotsford-Mission (RMR)	**581**	**589**	**684**	**712**	**835**	**864**	**958**	**972**	**758**	**787**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.3 Univers des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR d'Abbotsford-Mission

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Zone 1 - Abbotsford	114	113	1 586	1 660	1 705	1 803	33	36	3 438	3 612
Zone 2 - Mission	15	15	155	179	165	172	0	0	335	366
Abbotsford-Mission (RMR)	**129**	**128**	**1 741**	**1 839**	**1 870**	**1 975**	**33**	**36**	**3 773**	**3 978**

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR d'Abbotsford-Mission

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Zone 1 - Abbotsford	4,4	1,2	4,6	0,6	3,9	1,3	10,3	0,0	4,3	1,0
Zone 2 - Mission	0,0	**	9,0	4,0	6,1	4,8	-	-	7,2	4,3
Abbotsford-Mission (RMR)	**3,9**	**1,1**	**5,0**	**1,0**	**4,1**	**1,6**	**10,3**	**0,0**	**4,6**	**1,3**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet
↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres
RMR d'Abbotsford-Mission

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15
Zone 1 - Abbotsford	0,8	1,9	0,9	2,5	1,0	2,9	++	2,1	0,9	2,9
Zone 2 - Mission	2,1	**	0,4	3,1	2,3	1,9	-	-	1,2	2,7
Abbotsford-Mission (RMR)	**0,9**	**1,9**	**0,8**	**2,6**	**1,1**	**2,8**	**++**	**2,1**	**0,9**	**2,9**

[1]La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.2.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres
RMR d'Abbotsford-Mission

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Abbotsford-Mission (RMR)										
Avant 1960	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
1960 à 1974	2,8	1,6	4,1	1,0	1,1	2,3	8,3	**	3,1	1,4
1975 à 1989	0,0	0,0	2,7	0,9	3,6	0,8	0,0	0,0	3,1	0,8
1990 ou après	4,3	**	2,4	0,0	3,0	0,5	**	**	2,8	0,3
Tous les immeubles	2,4	1,1	3,2	0,7	3,0	0,9	**	0,0	3,1	0,8

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet
↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.2.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres RMR d'Abbotsford-Mission

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Abbotsford-Mission (RMR)										
Avant 1960	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
1960 à 1974	582	598	668	702	797	836	1 033	1 054	704	738
1975 à 1989	575	585	691	707	806	814	898	922	750	762
1990 ou après	594	557	703	747	893	947	**	**	829	880
Tous les immeubles	581	589	684	712	835	864	958	972	758	787

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.3.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres RMR d'Abbotsford-Mission

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Abbotsford-Mission (RMR)										
3 à 5 unités	-	-	0,0	0,0	0,0	**	**	**	0,0	**
6 à 19 unités	10,9	11,5	5,4	1,0	3,6	2,2	**	**	4,5	2,2
20 à 49 unités	0,0	0,0	3,5	1,0	2,4	1,0	**	0,0	2,9	0,9
50 à 99 unités	3,6	0,0	3,0	0,6	3,3	0,6	4,5	0,0	3,2	0,6
100 à 199 unités	-	-	**	**	**	**	-	-	**	**
200 unités et +	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Tous les immeubles	2,4	1,1	3,2	0,7	3,0	0,9	**	0,0	3,1	0,8

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet
↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.3.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres RMR d'Abbotsford-Mission

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Abbotsford-Mission (RMR)										
3 à 5 unités	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
6 à 19 unités	482	483	628	640	749	782	**	**	700	724
20 à 49 unités	580	601	678	690	814	824	**	828	736	749
50 à 99 unités	602	605	695	723	862	877	1 003	1 010	781	801
100 à 199 unités	-	-	**	**	**	**	-	-	**	**
200 unités et +	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Tous les immeubles	581	589	684	712	835	864	958	972	758	787

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.3.3 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de logements dans l'immeuble RMR d'Abbotsford-Mission

Zone	3-5		6-19		20-49		50-99		100-199		200+	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Zone 1 - Abbotsford	0,0	**	3,5	2,3	3,0	0,6	3,0	0,4	**	**	-	-
Zone 2 - Mission	-	-	8,9	1,8	2,5	3,0	**	**	-	-	-	-
Abbotsford-Mission (RMR)	0,0	**	4,5	2,2	2,9	0,9	3,2	0,6	**	**	-	-

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet
↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.4 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée[1] selon la fourchette de loyers RMR d'Abbotsford-Mission

Fourchette de loyers	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Abbotsford-Mission (RMR)										
Moins de 600 $	3,7	**	0,8	0,0	**	**	**	**	1,7	**
600 à 674 $	0,0	0,0	3,3	1,1	**	**	**	**	3,0	0,9
675 à 749 $	**	**	2,6	0,7	2,3	1,5	**	**	2,6	0,9
750 à 824 $	**	**	5,8	0,8	2,8	1,6	**	**	4,0	1,2
825 à 899 $	**	**	**	**	1,8	0,5	**	**	1,6	0,4
900 $ et +	**	**	**	**	4,5	0,7	11,9	**	4,5	0,6
Toutes les fourchettes	2,4	1,1	3,2	0,7	3,0	0,9	**	0,0	3,1	0,8

[1]Taux d'inoccupation selon la fourchette de loyers lorsque le loyer est connu. Pour le total, les taux d'inoccupation incluent tous les immeubles

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet
↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.1 Taux d'inoccupation (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR d'Abbotsford-Mission

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Zone 1 - Abbotsford	-	-	**	**	**	**	**	**	1,1	**
Zone 2 - Mission	-	-	-	-	-	-	**	**	**	**
Abbotsford-Mission (RMR)	-	-	**	**	**	**	1,0	**	0,8	**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet
↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.2 Loyer moyen ($) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR d'Abbotsford-Mission

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Zone 1 - Abbotsford	-	-	**	**	**	**	**	**	816	**
Zone 2 - Mission	-	-	-	-	-	-	**	**	**	**
Abbotsford-Mission (RMR)	-	-	**	**	**	**	1 218	**	948	992

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.3 Univers des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR d'Abbotsford-Mission

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Zone 1 - Abbotsford	0	0	44	44	115	114	28	27	187	185
Zone 2 - Mission	0	0	0	0	0	0	82	82	82	82
Abbotsford-Mission (RMR)	0	0	44	44	115	114	110	109	269	267

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.4 Taux de disponibilité (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR d'Abbotsford-Mission

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Zone 1 - Abbotsford	-	-	**	**	**	**	**	**	1,1	0,6
Zone 2 - Mission	-	-	-	-	-	-	**	**	**	**
Abbotsford-Mission (RMR)	-	-	**	**	**	**	1,0	**	0,8	0,4

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet
↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des maisons en rangée d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres RMR d'Abbotsford-Mission

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15
Zone 1 - Abbotsford	-	-	**	**	**	**	**	**	-1,5	**
Zone 2 - Mission	-	-	-	-	-	-	**	**	**	**
Abbotsford-Mission (RMR)	-	-	**	**	**	**	1,9	**	-0,4	4,0

[1] La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR d'Abbotsford-Mission

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Zone 1 - Abbotsford	2,7	1,2	2,9	0,4	2,7	0,7	5,9	0,0	2,9	0,5
Zone 2 - Mission	0,0	**	5,8	4,0	4,2	2,7	**	**	3,8	2,6
Abbotsford-Mission (RMR)	**2,4**	**1,1**	**3,2**	**0,7**	**2,8**	**0,8**	**2,4**	**0,0**	**3,0**	**0,8**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet
↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.2 Loyer moyen ($) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR d'Abbotsford-Mission

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Zone 1 - Abbotsford	586	592	691	718	842	874	1 009	1 032	768	797
Zone 2 - Mission	541	**	630	648	740	755	**	**	792	826
Abbotsford-Mission (RMR)	**581**	**589**	**685**	**712**	**834**	**862**	**1 163**	**1 233**	**771**	**800**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.3 Univers des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR d'Abbotsford-Mission

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Zone 1 - Abbotsford	114	113	1 630	1 704	1 820	1 917	61	63	3 625	3 797
Zone 2 - Mission	15	15	155	179	165	172	82	82	417	448
Abbotsford-Mission (RMR)	**129**	**128**	**1 785**	**1 883**	**1 985**	**2 089**	**143**	**145**	**4 042**	**4 245**

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR d'Abbotsford-Mission

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Zone 1 - Abbotsford	4,4	1,2	4,5	0,7	3,7	1,2	**	0,0	4,1	1,0
Zone 2 - Mission	0,0	**	9,0	4,0	6,1	4,8	**	**	5,8	3,5
Abbotsford-Mission (RMR)	**3,9**	**1,1**	**4,9**	**1,0**	**3,9**	**1,5**	**3,1**	**0,0**	**4,3**	**1,2**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet
↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres
RMR d'Abbotsford-Mission

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15
Zone 1 - Abbotsford	0,8	1,9	0,7	2,5	0,9	2,9	++	2,1	0,8	2,9
Zone 2 - Mission	2,1	**	0,4	3,1	2,3	1,9	**	**	1,4	3,9
Abbotsford-Mission (RMR)	**0,9**	**1,9**	**0,7**	**2,5**	**1,0**	**2,8**	**++**	**2,9**	**0,9**	**3,0**

[1]La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

4.1.1 Appartements en copropriété offerts en location et appartements d'initiative privée visés par l'ELL[1] Taux d'inoccupation (%) RMR de Vancouver - octobre 2015

Sous-secteur (copropriétés)	Appartements en copropriété offerts en location		Appartements visés par l'ELL[1]	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Burrard (péninsule)	0,2 b	0,9 a	0,3 a	0,5 a
Vancouver (Westside)	1,5 a	0,5 a	0,6 a	0,8 a
Vancouver (Eastside)	0,4 b	0,9 a	0,7 a	0,6 a
Vancouver (Eastside et Westside)	1,0 a	0,7 a	0,6 a	0,7 a
Vancouver (ville)	0,5 a	0,8 a	0,5 a	0,6 a
Vancouver (banlieue)	1,0 a	1,0 a	1,4 a	1,1 a
Riv Nord	0,8 a	0,5 b	0,5 a	0,4 a
Vallée du Fraser	0,4 a	1,2 a	2,6 a	1,5 a
Vancouver (RMR)	**0,7**	**0,9**	**1,0**	**0,8**

[1]Seuls les appartements situés dans des immeubles locatifs comptant au moins trois logements offerts en location sont visés par l'ELL.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet
↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

4.1.2 Loyer moyen ($) des appartements en copropriété offerts en location et des appartements d'initiative privée visés par l'ELL[1] selon le nombre de chambres
RMR de Vancouver - octobre 2015

Sous-secteur (copropriétés)	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +	
	App. en coprop. offerts en location	App. visés par l'ELL[1]	App. en coprop. offerts en location	App. visés par l'ELL[1]	App. en coprop. offerts en location	App. visés par l'ELL[1]	App. en coprop. offerts en location	App. visés par l'ELL[1]
Burrard (péninsule)	**	1 059	**	1 313	2 295	1 951	**	2 904
Vancouver (Westside)	**	961	**	1 150	2 083	1 680	**	2 411
Vancouver (Eastside)	**	882	**	1 009	**	1 325	**	1 393
Vancouver (Eastside et Westside)	**	929	1 232	1 099	**	1 562	**	1 946
Vancouver (ville)	**	985	1 314	1 182	2 021	1 659	**	2 121
Vancouver (banlieue)	**	766	1 124	918	1 344	1 189	**	1 422
Riv Nord	**	972	**	1 169	1 499	1 580	**	2 186
Vallée du Fraser	**	693	**	794	1 251	984	**	1 115
Vancouver (RMR)	**	**937**	**1 185**	**1 079**	**1 543**	**1 368**	**	**1 615**

[1]Seuls les appartements situés dans des immeubles locatifs comptant au moins trois logements offerts en location sont visés par l'ELL.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

△ : indique que la variation est significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

4.1.3 Loyer moyen ($) des appartements en copropriété offerts en location selon le nombre de chambres à coucher RMR de Vancouver - octobre 2015

Secteur (copropriétés)	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Burrard (péninsule)	**	**	1 365	**	2 214	2 295	**	**	2 009	2 060
Vancouver (Westside)	**	**	1 443	**	1 896	2 083	**	**	1 693	1 647
Vancouver (Eastside)	**	**	**	**	1 150	**	**	**	1 196	**
Vancouver (Eastside et Westside)	**	**	1 396	1 232	1 663	**	**	**	1 545	1 448
Vancouver (ville)	**	**	1 375	1 314	2 032	2 021	**	**	1 865	1 720
Vancouver (banlieue)	**	**	1 059	1 124	1 421	1 344	**	**	1 320	1 287
Riv Nord	**	**	**	**	1 584	1 499	**	**	1 298	1 257
Vallée du Fraser	**	**	1 088	**	1 200	1 251	**	**	1 151	1 170
Vancouver (RMR)	**	**	1 198	1 185	1 668	1 543	**	**	1 540	1 421

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

4.2.1 Appartements en copropriété offerts en location et appartements d'initiative privée visés par l'ELL[1] Taux d'inoccupation global (%) selon la taille de l'immeuble RMR de Vancouver - octobre 2015

Taille (en nombre de logements)	App. en coprop. offerts en location		App. visés par l'ELL[1]	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Vancouver (ville)				
3 à 24 unités	2,4 c	1,4 a	0,7 a	0,8 a
25 à 49 unités	0,8 a	0,5 b	0,5 a	0,7 a
50 à 74 unités	0,3 a	**	0,4 a	0,4 a
75 à 99 unités	0,0 a	**	0,2 a	0,3 a
100 unités et +	0,3 b	0,7 b	0,3 a	0,6 a
Tous les immeubles	0,5 a	0,8 b	0,5 a	0,6 a
Vancouver (RMR)				
3 à 24 unités	2,3 b	2,0 c	1,1 a	1,1 a
25 à 49 unités	0,9 a	1,0 d	1,0 a	0,8 a
50 à 74 unités	0,6 a	1,9 c	1,3 a	0,7 a
75 à 99 unités	1,2 a	**	0,8 a	0,8 a
100 unités et +	0,4 a	0,4 a	0,5 a	0,8 a
Tous les immeubles	0,7 a	0,9 a	1,0 a	0,8 a

[1]Seuls les appartements situés dans des immeubles locatifs comptant au moins trois logements offerts en location sont visés par l'ELL.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet
↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

4.3.1 Univers des copropriétés, nombre d'unités offertes en pourcentage d'appartements en copropriété offerts en location et taux d'inoccupation
Appartements en copropriété
RMR de Vancouver - octobre 2015

Sous-secteur (copropriétés)	Univers des copropriétés		Nombre d'unités offertes en location [1]		Pourcentage d'app. en coprop. offerts en location		Taux d'inoccupation	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Burrard (péninsule)	35 895	36 012	15 151	15 532	42,2	43,1	0,2	0,9
Vancouver (Westside)	22 877	24 690	4 998	6 144	21,8	24,9	1,5	0,5
Vancouver (Eastside)	16 968	17 012	3 895	4 275	23,0	25,1	0,4	0,9
Vancouver (Eastside et Westside)	39 845	41 702	8 903	10 421	22,3	25,0	1,0	0,7
Vancouver (ville)	75 740	77 714	24 213	26 001	32,0	33,5	0,5	0,8
Vancouver (banlieue)	76 794	80 009	16 099	18 353	21,0	22,9	1,0	1,0
Riv Nord	15 089	15 519	2 887	3 101	19,1	20,0	0,8	0,5
Vallée du Fraser	36 201	37 454	8 253	9 055	22,8	24,2	0,4	1,2
Vancouver (RMR)	**203 824**	**210 696**	**51 598**	**56 573**	**25,3**	**26,9**	**0,7**	**0,9**

[1] Les totaux des colonnnes peuvent ne pas correspondre à la somme des éléments parce que les chiffres ont été a) arrondis ou b) varient en fonction de l'échantillon.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet
↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

4.3.2 Pourcentage d'appartements en copropriété offerts en location et taux d'inoccupation selon la taille du projet
RMR de Vancouver - octobre 2015

Taille (en nombre de logements)	Univers des copropriétés		Nombre d'unités offertes en location [1]		Pourcentage d'unités offertes en location		Taux d'inoccupation	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Vancouver (ville)								
3 à 24 unités	6 687	6 685	1 217	1 346	18,2	20,1	2,4	1,4
25 à 49 unités	12 180	12 456	2 367	2 532	19,4	20,3	0,8	0,5
50 à 74 unités	7 822	7 876	1 774	1 752	22,7	22,2	0,3	**
75 à 99 unités	6 599	6 855	1 755	2 009	26,6	29,3	0,0	**
100 unités et +	42 452	43 842	17 593	19 019	41,4	43,4	0,3	0,7
Tous les immeubles	75 740	77 714	24 213	26 001	32,0	33,5	0,5	0,8
Vancouver (RMR)								
3 à 24 unités	11 527	11 577	1 759	1 960	15,3	16,9	2,3	2,0
25 à 49 unités	29 528	29 910	4 731	5 014	16,0	16,8	0,9	1,0
50 à 74 unités	24 657	25 699	4 400	4 871	17,8	19,0	0,6	1,9
75 à 99 unités	19 130	20 133	4 042	4 653	21,1	23,1	1,2	**
100 unités et +	118 982	123 377	37 862	41 263	31,8	33,4	0,4	0,4
Tous les immeubles	203 824	210 696	51 598	56 573	25,3	26,9	0,7	0,9

[1] Les totaux des colonnnes peuvent ne pas correspondre à la somme des éléments parce que les chiffres ont été a) arrondis ou b) varient en fonction de l'échantillon.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet
↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

5.1 Loyer moyen ($) des autres logements locatifs du marché secondaire[1] selon le type de logement RMR de Vancouver - octobre 2015

	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous le log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Vancouver (RMR)										
Logements individuels	**	**	**	**	1 291 b	1 387 b	1 866 b	1 848 b	1 704 b	1 734 b
Jumelés, logements en rangée et duplex	**	**	**	**	1 282 b	**	1 405 b	1 394 b	1 329 b	1 273 b
Autres (logements accessoires, surtout)	**	726 c	**	910 c	1 017 b	1 028 b	**	**	944 c	948 c
Tous les types de logement	**	726 c	844 c	912 c	1 131 b	1 131 b	1 659 a	1 661 a	1 295 b	1 300 b

[1]Sont exclus des données sur les logements locatifs du marché secondaire : appartements situés dans des immeubles d'au moins trois unités construits expressément pour le marché locatif, appartements en copropriété, unités se trouvant dans des établissements institutionnels, habitations dont le type était impossible à déterminer durant l'Enquête.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet
↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

5.2 Nombre estimatifs de ménages occupant des autres logements locatifs du marché secondaire[1] selon le type de logement RMR de Vancouver - octobre 2015

	Nombre estimatif de ménages occupant des autres logements locatifs du marché secondaire[1]	
	oct.14	oct.15
Vancouver (RMR)		
Logements individuels	38 017 c	37 916 b
Jumelés, logements en rangée et duplex	30 600 b	35 773 b
Autres (logements accessoires, surtout)	43 005 d	39 956 c
Tous les types de logement	111 623	113 645

[1]Sont exclus des données sur les logements locatifs du marché secondaire : appartements situés dans des immeubles d'au moins trois unités construits expressément pour le marché locatif, appartements en copropriété, unités se trouvant dans des établissements institutionnels, habitations dont le type était impossible à déterminer durant l'Enquête.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet
↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

5.1 Loyer moyen ($) des autres logements locatifs du marché secondaire[1] selon le type de logement RMR d'Abbotsford-Mission - octobre 2015

	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous le log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Abbotsford-Mission (RMR)										
Logements individuels	**	**	**	**	**	**	1 351	1 344	1 296	1 265
Jumelés, logements en rangée et duplex	**	**	**	**	**	**	1 013	**	960	**
Autres (logements accessoires, surtout)	**	**	665	**	814	803	**	**	736	705
Tous les types de logement	**	**	665	**	890	862	1 268	1 364	1 035	1 058

[1]Sont exclus des données sur les logements locatifs du marché secondaire : appartements situés dans des immeubles d'au moins trois unités construits expressément pour le marché locatif, appartements en copropriété, unités se trouvant dans des établissements institutionnels, habitations dont le type était impossible à déterminer durant l'Enquête.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet
↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

5.2 Nombre estimatifs de ménages occupant des autres logements locatifs du marché secondaire[1] selon le type de logement RMR d'Abbotsford-Mission - octobre 2015

	Nombre estimatif de ménages occupant des autres logements locatifs du marché secondaire[1]	
	oct.14	oct.15
Abbotsford-Mission (RMR)		
Logements individuels	3 671	3 443
Jumelés, logements en rangée et duplex	**	**
Autres (logements accessoires, surtout)	**	**
Tous les types de logement	8 416	8 549

[1]Sont exclus des données sur les logements locatifs du marché secondaire : appartements situés dans des immeubles d'au moins trois unités construits expressément pour le marché locatif, appartements en copropriété, unités se trouvant dans des établissements institutionnels, habitations dont le type était impossible à déterminer durant l'Enquête.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet
↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique
Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

NOTE TECHNIQUE

Différence entre la variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) ET la variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement)

Variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) : Le résultat (hausse ou baisse) du calcul de la variation en pourcentage des loyers moyens d'une année à une autre (par exemple : dans le cas d'un loyer moyen qui passerait de 500 $ une année donnée à 550 $ l'année suivante, le résultat serait une hausse de 10 %) est influencé par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, l'ajout à l'univers de l'Enquête d'ensembles neufs de logements locatifs luxueux, la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires peuvent faire monter les loyers moyens par rapport à l'année précédente) et par la variation du niveau des loyers (c'est-à-dire par les hausses et les baisses du niveau des loyers exigés par les propriétaires-bailleurs).

Variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement) : Cette mesure permet d'estimer la variation du niveau des loyers. L'estimation est faite à partir des données sur les immeubles faisant partie de l'échantillon commun à l'Enquête sur les logements locatifs de l'année en cours et à l'Enquête de l'année précédente. Par contre, le résultat est quand même influencé, dans une certaine mesure, par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, par la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires, des facteurs qui ne sont pas mesurés par l'Enquête, les données recueillies n'étant pas assez détaillées).

MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) mène l'**Enquête sur les logements locatifs** (ELL) chaque année en avril et en octobre pour mesurer les forces en présence sur le marché locatif. L'ELL porte sur un échantillon de logements pris dans tous les centres urbains de 10 000 habitants ou plus. Seuls les immeubles d'initiative privée qui comptent au moins trois logements locatifs et qui sont sur le marché depuis au moins trois mois sont inclus. L'Enquête permet de recueillir des données sur les loyers du marché, les unités disponibles et les unités vacantes pour tous les immeubles compris dans l'échantillon.

L'ELL se fait par téléphone ou sur place, et l'information est obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge. Elle a lieu pendant les deux premières semaines d'avril et d'octobre, et ses résultats reflètent la conjoncture du marché à ce moment-là.

La SCHL revoit constamment l'univers des immeubles de logements locatifs pour veiller à ce qu'il soit le plus complet possible. Chaque année, les immeubles achevés récemment qui comptent au moins trois logements locatifs sont ajoutés à l'univers de l'Enquête. De plus, la SCHL effectue des analyses approfondies en comparant l'univers locatif à d'autres sources de données pour s'assurer que la liste des immeubles visés par l'Enquête est aussi complète que possible.

L'ELL de la SCHL permet de connaître les taux d'inoccupation, les taux de disponibilité et les loyers moyens des logements neufs et existants. En outre, une mesure permet d'estimer le taux de variation des loyers dans les immeubles existants seulement. Cette mesure tient compte des immeubles qu'ont en commun les échantillons d'enquête de la période actuelle et de l'année précédente. Se limiter aux immeubles existants permet d'éliminer l'effet, sur la variation des loyers, des changements dans la composition de l'univers (ajout d'immeubles neufs ou convertis et renouvellement de l'échantillon de l'Enquête) et ainsi d'obtenir une estimation de l'évolution des loyers exigés par les propriétaires. Les estimations relatives à la variation en pourcentage des loyers dans les immeubles existants sont diffusées dans les Rapports sur le marché locatif : Faits saillants pour le Canada et pour chaque province, ainsi que dans les rapports portant sur les régions métropolitaines de recensement (Enquête de l'automne seulement). Les loyers pratiqués dans les immeubles neufs et les immeubles existants y figurent également. Les taux de variation des loyers sont statistiquement significatifs dans le cas des immeubles existants, alors qu'ils peuvent ne pas l'être si on les calcule en incluant les logements neufs et existants.

Toute comparaison des données d'une année à l'autre doit être faite avec prudence. Les variations qu'il peut y avoir d'une année à l'autre ne sont pas nécessairement significatives sur le plan statistique. S'il y a lieu, les tableaux figurant dans le présent rapport comportent des indicateurs qui aident à interpréter les variations. La flèche vers le haut (↑) et la flèche vers le bas (↓) indiquent que les variations d'une année à l'autre sont significatives et correspondent respectivement à une hausse et à une baisse. Le tiret (–) indique quant à lui que la taille concrète de l'échantillon ne permet pas d'interpréter les variations d'une année à l'autre comme étant significatives sur le plan statistique.

MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LE MARCHÉ LOCATIF SECONDAIRE

Chaque année à la fin de l'été et au début de l'automne, la SCHL mène l'**Enquête sur le marché locatif secondaire** (EMLS) pour mesurer les forces en présence sur ce marché. Ce dernier englobe les logements qui ne sont pas visés par l'ELL : maisons individuelles offertes en location, maisons jumelées offertes en location (maisons situées dans un ensemble comptant deux logements), maisons en rangée en propriété absolue offertes en location, appartements offerts en location dans un duplex (immeuble comptant deux logements superposés), appartements accessoires offerts en location (logements distincts situés à l'intérieur d'une habitation), logements en copropriété offerts en location (catégorie pouvant comprendre plusieurs types de logement, mais essentiellement composée d'appartements), appartements situés dans un bâtiment commercial ou un autre type d'immeuble renfermant un ou deux logements.

L'EMLS est composée de trois enquêtes effectuées dans certaines régions métropolitaines de recensement (RMR) :

- L'Enquête auprès des ménages sur les loyers, menée auprès de tous les ménages pour recueillir des données sur les loyers dans les RMR suivantes : Abbotsford, Barrie, Calgary, Edmonton, Halifax, Hamilton, Kelowna, Montréal, Ottawa, Québec, Regina, Saskatoon, St. Catharines-Niagara, St. John's, Toronto, Vancouver, Victoria, Windsor et Winnipeg.
- L'Enquête sur les loyers des appartements en copropriété, réalisée auprès des ménages occupant un appartement en copropriété pour recueillir de l'information sur les loyers dans les RMR suivantes : Calgary, Edmonton, Montréal, Ottawa, Québec, Toronto, Vancouver, Victoria et Winnipeg.
- L'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété, visant à recueillir de l'information sur les taux d'inoccupation dans les RMR suivantes : Calgary, Edmonton, Gatineau, Hamilton, Kelowna, Kitchener, London, Montréal, Ottawa, Québec, Regina, Saskatoon, Toronto, Vancouver, Victoria et Winnipeg.

Les trois enquêtes se font par téléphone. Dans l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété, les données sont obtenues de l'entreprise de gestion immobilière, du conseil d'administration de l'ensemble de copropriétés ou du concierge et peuvent être recueillies sur place si aucun contact téléphonique n'a pu être établi. Dans les deux autres enquêtes, l'information est recueillie auprès d'un adulte faisant partie du ménage. Les trois enquêtes ont lieu à la fin de l'été et au début de l'automne, et les résultats témoignent de la conjoncture du marché à ce moment-là.

Dans le cas de l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété, la SCHL publie des données sur le nombre d'unités louées et sur les taux d'inoccupation. Dans le cas de l'Enquête sur les loyers des appartements en copropriété et de l'Enquête auprès des ménages sur les loyers, elle publie des données sur les loyers moyens. Chaque estimation fournie est assortie d'un code à une lettre indiquant son degré de fiabilité statistique (déterminé selon le coefficient de variation, ou c.v.).

Chaque année, la SCHL revoit les méthodes d'estimation utilisées dans le cadre de l'Enquête auprès des ménages sur les loyers, ce qui peut entraîner des changements aux estimations déjà publiées. Toutes les données statistiques figurant dans le présent rapport sont conformes aux nouvelles méthodes d'estimation.

DÉFINITIONS

Logement disponible : Un logement locatif est considéré comme étant disponible si le locataire actuel a envoyé ou reçu un avis de déménagement officiel et qu'aucun nouveau locataire n'a signé de bail, ou encore si le logement est vacant (voir la définition de « logement vacant »).

Loyer : Montant réel que les locataires paient pour leur logement. Aucun rajustement n'est fait selon que des commodités et services, comme le chauffage, l'électricité, le stationnement et l'eau chaude, sont inclus ou non dans le loyer. Dans le cas des logements disponibles ou vacants, le loyer correspond au montant demandé par le propriétaire.

Les chiffres sur les loyers moyens figurant dans la présente publication donnent une bonne indication du montant que paient les locataires selon la taille des logements et le secteur géographique. Les services comme le chauffage, l'électricité et l'eau chaude peuvent être inclus ou non dans le loyer.

Immeuble d'appartements locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements offerts en location, dont un ou plus n'a pas d'entrée privée. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les immeubles.

Ensemble de logements en rangée locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements contigus avec entrée privée qui sont offerts en location. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les ensembles. Les logements (ou maisons) en rangée sont parfois appelés logements en bande.

Logement vacant : Un logement est considéré comme étant vacant s'il n'est pas occupé au moment de l'Enquête et qu'il pourrait l'être immédiatement.

Définition des secteurs de recensement utilisés dans la présente publication

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit, selon les données du recensement de la population, compter au moins 10 000 habitants pour former une AR et au moins 100 000 habitants pour former une RMR. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le volume de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR et les AR englobent des municipalités ou des subdivisions de recensement.

Les données sont fondées sur les secteurs définis aux fins du Recensement de 2011 de Statistique Canada.

Remerciements

L'Enquête sur les logements locatifs et l'Enquête sur le marché locatif secondaire n'auraient pas pu être effectuées sans la collaboration des propriétaires, gestionnaires et concierges d'immeubles des différentes régions du Canada. La SCHL apprécie grandement leur travail acharné ainsi que l'aide qu'ils lui apportent en fournissant de l'information exacte en temps voulu. Grâce à leur contribution, la SCHL est en mesure de diffuser de l'information qui profitera à l'ensemble du secteur de l'habitation.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada depuis près de 70 ans.

La SCHL aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, vient en aide aux Canadiens dans le besoin et fournit des résultats de recherches et de l'information aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, YouTube, LinkedIn et Facebook.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2015, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

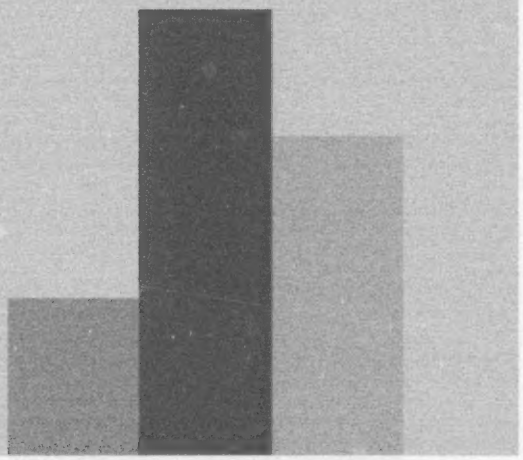
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Données à l'échelle d'un quartier

Accès rapide et facile

schl.ca/portailimh

64469_2015_A01